

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii termenului limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Oradea și dl. Ghilea Gabriel - Traian, stabilit prin HCL nr. 440 din 25.05.2017, privind terenul situat pe str. Titus Popovici

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.279520 din 21.09.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea prelungirii termenului limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare, stabilit inițial prin HCL nr. 440 din 25.05.2017 pentru data de 01.09.2017, ca urmare a solicitării dlui. Ghilea Gabriel – Traian.

Prin Hotărârea mai sus menționată s-a aprobat vânzarea directă a unei parcele, cu suprafața de 350 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 168612, situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici în favoarea dlui. Ghilea Gabriel Traian.

Conform CF nr. 168612 - Oradea, suprafața de 350 mp teren, identificat cu nr. cadastral 168612, este proprietatea privată a Municipiului Oradea. Acest teren a fost concesionat dlui. Ghilea Gabriel Traian, fiind ocupat de locuința realizată, prin credit ipotecar, de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din eroare, cu ocazia înscrierii în CF a unui contract de ipotecă, s-a notat *"interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere construcție, în favoarea BCR SA"* asupra terenului.

Întrucât operațiunea de radiere a sarcinii înscrisă în Cartea Funciară nr. 168612 a condus la întârzierea semnării contractului de vânzare – cumpărare, pentru care s-a stabilit, inițial, ca termen limită data de 01.09.2017, propunem prelungirea termenului până la data de 15.11.2017.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. (c) alin (5) lit. b) și art. 45, alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 440 din 25.05.2017, în sensul prelungirii termenului de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare, **care va avea următorul conținut:**

Art. 2. *Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **40 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 131 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare -cumpărare, dar nu mai târziu de **15.11.2017**, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 16.11.2017."*

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Ghilea Gabriel Traian, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Revnic Adrian

Oradea, 28 septembrie 2017

Nr. 804

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

