

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 193754 - Oradea, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul - teren în suprafață de 410 mp - identificat cu nr. cadastral 196129 - Oradea, situat în Municipiul Oradea, str. Constantin Nottara nr. 24

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 281.335 din 25.09.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea sistării indiviziunii din CF nr. 193754 – Oradea prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul - teren în suprafață de 410 mp - identificat cu nr. cadastral 196129 - Oradea, situat în Municipiul Oradea, str. Constantin Nottara nr. 24.

Conform CF 193754 - Oradea:

- dl. Cermeu Ioan și soția Cermeu Floare, sunt proprietari ai cotei de 375/ 678 din terenul dobândit

prin constituire în baza prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991;

- Statul Român deține în proprietate cota de 303/678 mp teren.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral **196129** în suprafață de 410 mp, aprobat cu Referatul de admitere, emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 83914 din 30.09.2016, fam. Cermeu propune sistarea indiviziunii și partajul terenului cu nr. top. 484/30 înscris în CF 193754 - Oradea, cu plata sultei pentru suprafața de 35 mp teren preluată suplimentar în cadastral.

Diferența de 268 mp teren din nr. top. 484/30 reprezintă teren public ocupat de căi de acces și parcuri de domiciliu situat în curtea interioară a blocului de locuințe C65 din mun. Oradea, str. Nufărului 65.

Ținând seama de prevederile art. 25 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18 din 1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată.

În baza prevederilor art. 669 - 686 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. (c) alin (5) lit. a) și b) și art. 45, alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a municipiului Oradea a cotei de 303/536 mp din terenul cu nr. topo 484/30 înscris în C.F. nr. 193754 - Oradea.

Art. 2. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a mobilului cu nr. cadastral **196129** - Oradea constituit în favoarea fam. Cermeu Ioan și Cermeu Floare din nr. top. 484/30, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 83914 din 05.10.2016.

Art. 3. Se însușește Însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Buda Anca - Livia privind stabilirea valorii de piață de: 108 Euro/mp, echivalent a **3.780 Euro fără TVA** - pentru suprafața de 35 mp, teren situat în mun. Oradea, strada Constantin Nottara nr. 24, identificat cu nr. cad. 196129;

Art. 4. Se dă acordul pentru sistarea indiviziunii și partajul terenului notat în CF 193754 - Oradea prin dezlipirea nr. cadastral **196129** - Oradea și achitarea sultei de **3.780 Euro + TVA**, de către fam. Cermeu Ioan și Cermeu Floare, pentru cota de 35/410 mp teren proprietatea Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă trecerea suprafeței de **268 mp** teren din nr. top. 484/30 din Cartea Funciară nr. 193754 - Oradea *în proprietatea publică a Municipiului Oradea*.

Art. 6. Ca, Dl. Cermeu Ioan și Cermeu Floare să efectueze plata sultei, în valoare de **3.780 Euro**, în favoarea Municipiului Oradea, la data semnării actului de partaj, la cursul B.N.R din data plății, reprezentând contravaloarea cotei de 35/536 mp teren aferent imobilului situat în Oradea, str. Constantin Nottara nr. 24, în termen de 90 zile de la data adoptării hotărârii, anterior inițierii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- fam. Cermeu Ioan și Cermeu Floare, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnic Adrian

Oradea, 28 septembrie 2017

Nr. 803

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila