

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării suprafeței de 250 mp, teren înscris în CF 184653, situat în municipiul Oradea, str. Virgil Maxim nr. 14 (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-lui Pătulea Ciprian Nicolae

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 278899 din 21.09.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării suprafeței de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 184653, înscris în C.F. nr. 184653 situat în municipiul Oradea, str. Virgil Maxim nr. 14 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 184653 - Oradea, suprafața de 250 mp, teren cu nr. cadastral 184653, este proprietatea Municipiului Oradea.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită, prin Contractul de comodat nr. 6655 din 08.04.2013, în baza Legii nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, d-lui Pătulea Ciprian Nicolae.

Pe acest teren dl. Pătulea Ciprian Nicolae a construit o casă P+M, conform CF 184653-C1.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 250 mp, teren cu nr. cadastral 184653, înscris în CF 184653 - Oradea, în favoarea d-lui Pătulea Ciprian Nicolae - în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 31.12.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Comodat nr. 6655 din 08.04.2013 să înceteze.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - D.P.I - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Dl. Pătulea Ciprian Nicolae prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Revnic Adrian

**Oradea, 28 septembrie 2017
Nr. 791**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**