

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării prețului de pornire a licitației pentru vânzarea a 3 (trei) parcele de teren, cu suprafața totală de 593 mp, identificate prin nr. cadastrale 189895, 189897, 189899 – situate în municipiul Oradea, str. Jurcsak Tibor.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 276229 din 19.09.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea actualizării prețului de pornire a licitației publice pentru vânzarea suprafețelor identificate cu nr. cad. 189895, 189897, 189899, situate în mun. Oradea pe strada Jurcsak Tibor.

Conform C.F. 189895, 189897, 189899 – Oradea, terenurile luate în studiu cu suprafața totală de 593 mp sunt înscrise în proprietatea privată a Mun. Oradea.

Prin HCL nr. 610 din 29.09.2015 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică deschisă a 4 (patru) parcele de teren cu suprafața totală de 747 mp, situate în mun. Oradea, str. Jurcsak Tibor.

Urmare a procedurii licitației organizate s-a adjudecat o singura parcelă cu suprafața de 154 mp, identificată cu nr. cadastral 189896 și înscris în C.F. 189896 – Oradea, pentru cele 3(trei) parcele nefiind depuse oferte.

În vederea valorificării acestor parcele, se impune actualizarea prețului de vânzare a acestora.

Conform Raportului de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru cele 3(trei) parcele ramase nevalorificate, prețul de piață în 2017 este de 41 Euro/mp, fără TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren, situate în municipiul Oradea pe strada Jurcsak Tibor.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de **41 Euro/mp** la care se adaugă TVA pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) parcele de teren identificate cu:

- ✓ nr. cadastral **189895, cu suprafața de 318 mp;**
- ✓ nr. cadastral **189897, cu suprafața de 130 mp;**
- ✓ nr. cadastral **189899, cu suprafața de 145 mp.**

Art. 3. Se actualizează Caietul de Sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 610 din 29.09.2015, corespunzător prevederilor art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Revnic Adrian

Oradea, 28 septembrie 2017
Nr. 790

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

**evaluări
ORADEA**

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
Expert Evaluator Proprietati Imobiliare si Bunuri Mobile
Buda Anca Livia

Oradea, Str. Alexandru Vlahuta Nr. 46, Jud. Bihor
Tel : 0728 096 916 E-mail : contact@evaluari-oradea.ro

AIO 48

RAPORT DE EVALUARE
Proprietate imobiliară de tip
teren intravilan

**Oradea, str Jurcsak Tibor, FN,
CF 189895, CF 189897, CF
189899, jud Bihor**

Proprietar Municipiul Oradea

Solicitant: Municipiul Oradea

Destinatar: Directia
Patrimoniu Imobiliar

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății ALASSO COMPANY SRL , al Municipiul Oradea și al Directia Patrimoniu Imobiliar.

– martie 2017 –

Rezumat

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, prezentul raport de evaluare se adresează exclusiv **Directiei Patrimoniu Imobiliar** în calitate de client și în calitate de destinatar; evaluarea s-a realizat în scopul estimării valorii de piață în vederea vânzării; evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliară formată din trei parcele de teren alaturate situate în localitatea Oradea, str Jurcsak Tibor, FN, CF 189895, CF 189897, CF 189899, jud. Bihor. Parcelele au o suprafață totală de 593 mp (318 mp, 130 mp, respectiv 145 mp). La momentul inspecției parcelele sunt libere.

Parcelele sunt înscrise în următoarele extrase de carte funciara:

- **CF nr. 189895** Oradea, număr cadastral 189895, suprafață 318 mp.

La înscrierile privitoare la proprietate este menționat Municipiul Oradea. La înscrierile privitoare la sarcini nu sunt menționate eventuale ipoteci.

- **CF nr. 189897** Oradea, număr cadastral 189897, suprafață 130 mp.

La înscrierile privitoare la proprietate este menționat Municipiul Oradea. La înscrierile privitoare la sarcini nu sunt menționate eventuale ipoteci.

- **CF nr. 189899** Oradea, număr cadastral 189899, suprafață 145 mp.

La înscrierile privitoare la proprietate este menționat Municipiul Oradea. La înscrierile privitoare la sarcini nu sunt menționate eventuale ipoteci.

Parcelele evaluate sunt situate într-o zonă periferică a Municipiului Oradea, zonă Grigorescu. Accesul se face direct din strada Jurcsak Tibor (care este pietruită), atât auto, cât și pietonal. Zona este rezidențială. Vecinătățile proprietății sunt case unifamiliale și terenuri libere similare.

- Forma: rectangulară
- Topografie: teren plan, fără denivelări
- Amenajări ale terenului: nu este cazul
- Utilități: curent electric, apă, canalizare

Proprietatea a fost evaluată în condițiile Termenilor de referință redactați, în forma lor finală, în cadrul Capitolului 1, valabilitatea evaluării fiind afectată exclusiv de limitările generate de ipotezele de lucru, inclusiv cele speciale menționate; proprietatea imobiliară evaluată este una de tip teren rezidențial, „fără restricții deosebite impuse de formă, dimensiune, utilitate sau de calitatea imobilelor vecine sau a ocupanților acestora”, putându-se proceda la estimarea unei „valori de piață”, utilizabilă pentru scopul exprimat (vanzare).

În baza datelor, analizelor, judecăților și calculelor prezentate în cadrul raportului de evaluare, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piață a terenului, la data de 10.03.2017, este cea rezultată din:

abordarea prin piața:	24.400 EUR	echivalent a	111.000 LEI
abordarea prin piața/mp:	41 EUR/mp	echivalent a	187 LEI/mp

Nota-evaluatorul considera ca cele 3 parcele au valoare de piata doar prin vanzarea la pachet a acestora (datorita dimensiunii reduse si frontului stradal al acestora).

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- Valoarea este fara tva;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei analizate

SC ALASSO COMPANY SRL

