

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 212 mp, reprezentând teren cu construcții - casă de locuit, situat în mun. Oradea, str. B.P. Hașdeu nr. 25, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării cotei de 26/212 mp teren în favoarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 251223 din 23.08.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 212 mp, la solicitarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării cotei de 26/212 mp teren în favoarea acestora.

Planul de amplasament și delimitare, propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezintă imobilul, situat în Mun. Oradea, str. B.P. Hașdeu 25. compus din:

- ✓ suprafața de 212 mp teren - reprezentând coproprietatea Municipiului Oradea cu a soților Hamos;
- ✓ construcția - casă de locuit - proprietatea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet;

Soții Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet utilizează cota de 26 mp teren, identificat cu nr. topo 1968/36, înscris în CF 169674 - Oradea, în baza convenției nr. 285/2017, pe care se află parțial casa de locuit.

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

În baza prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin (3) din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*, republicată și actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a cotei de 26 mp din nr. topo 1968/36 înscrisă în CF 169674 – Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 212 mp, astfel

Suprafața Nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
212	1301/4	153889 Oradea (CF vechi 10192 Oradea)	186	186	Teren și Casa de locuit - proprietatea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet
	1968/36	169674 Oradea(CF vechi 95652 Oradea)	5473	26	Teren - <u>proprietatea privată a Municipiului Oradea</u>
TOTAL				212	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Teren cu suprafața de 212 mp** - reprezentând :
 - ✓ cota de 186/212 mp teren proprietatea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet,
 - ✓ cota de 26/212 mp teren *proprietatea privată a Municipiului Oradea*,
- **Construcții** - reprezentând proprietatea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet.

Art. 4. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a cotei de 26/212 mp, cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.5. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 4, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâre se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- fam. Hamos Iosif și Hamos Maria Erzsebet, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lezeu Ioan

Oradea, 31 august 2017

Nr. 746

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila