

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării suprafeței de 250 mp, teren înscris în CF 169220, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 25 (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-lui Costea Sorin

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 219375 din 18.07.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării suprafeței de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 169220, înscris în C.F. nr. 169220 situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 25 (în Cartierul Tineretului),

Conform CF nr. 169220 - Oradea, suprafața de 250 mp, teren cu nr. cadastral 169220, este proprietatea Mun. Oradea.

Prin Contractul de Concesiune nr. 1697/2016, suprafața de 250 mp, teren cu nr. cadastral 169220, a fost concesionată prin licitație publică, d-lui Costea Sorin.

Pe acest teren dl. Costea Sorin a construit o casă P + M, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Autorizației de luare în folosință nr. 211134 din 10.07.2017, emise de Biroul Finalizări Construcții din Primăria Oradea, la finalizarea lucrărilor de construire.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 250 mp, teren cu nr. cadastral 169220, înscris în CF 169220 - Oradea, în favoarea d-lui Costea Sorin- în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30.11.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.12.2017.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Concesiune nr. 1697 din 18.10.2016 să înceteze.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- D.P.I - Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Dl. Costea Sorin, prin grija Servciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lezeu Ioan

Oradea, 31 august 2017

Nr. 745

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila