

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 621 mp reprezentând teren și construcții – case și anexe, situate în Mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 11 și darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 621 mp teren în favoarea soților Pașcalău Rodica Florica și Pașcalău Vasile

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 252140 din 24.08.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 621 mp la solicitarea soților Pașcalău Rodica-Florica și Pașcalău Vasile și darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 621 mp teren în favoarea acestora.

Planul de amplasament și delimitare, propus spre aprobare la art. 1 din prezentul Proiect de hotărâre, reprezintă teren aferent construcțiilor, situate în Mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 11.

Soții Pașcalău Rodica Florica și Pașcalău Vasile utilizează terenul aferent construcțiilor, identificat cu nr. topo 7675/7, înscris în CF 32028 Oradea, în baza convenției nr. 190 din 01.09.2016.

Prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro / mp + TVA, preț ce se achită în lei la cursul BNR din ziua perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local sus amintită, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției, la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *administratiei publice locale*, republicată și actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 621 mp, astfel:

Suprafața Nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
621	7675/7	32028 Oradea	22958 mp	621	Teren - <u>proprietatea privată a municipiului Oradea</u> Construcții - <u>proprietatea soților Pașcalău Rodica- Florica și Pașcalău Vasile</u>

Art. 2. Se aprobă înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul constituit conform pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- **Teren cu suprafața de 621 mp** - proprietatea privată a Municipiului Oradea
- **Construcții** - reprezentând proprietatea soților Pașcalău Rodica- Florica și Pașcalău Vasile.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă, a suprafeței de 621 mp teren, identificat cu nr. cadastral nou constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea soților Pașcalău Rodica Florica și Pașcalău Vasile, proprietarii construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Art. 4. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.3 din prezenta Hotărâre, este de 12 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua emiterii fiscale, dar nu mai târziu de 31.03.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.04.2018.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate se va face după înscrierea imobilului nou constituit în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Pașcalău Rodica – Florica și Pașcalău Vasile, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 31 august 2017

Nr. 743

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila