

HOTARARE

pentru aprobarea completarii si modificarii H.C.L. Oradea nr. 647/2017 privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrarilor de protejare si interventie asupra cladirilor cu valoare cultural arhitecturala situate in „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea” precum si alte perimetre considerate prioritare

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 254058/28.08.2017, prin care Instituția Arhitectului Șef propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea si completarea Programului Multianual pentru realizarea lucrarilor de protejare si interventie asupra cladirilor cu valoare cultural arhitecturala situate in „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea” , precum si alte perimetre considerate prioritare, aprobat prin H.C.L. nr. 647/2017, conceput astfel incat sa structureze premisele realizarii lucrarilor de protejare si interventie asupra cladirilor cu valoare cultural, arhitecturala si ambientala situate in „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea” si avand in vedere prevederile :

- o Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- o Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- o Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- o Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- o Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 973 din 2004.
- o reglementările speciale din Studiul privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric Oradea”, elaborat de SC PROARH SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 143395/11.12.2009;
- o Codul Civil și de Procedură Civilă;
- o Legea nr. 153/2011 modificata si completata de legea nr. 146/2013 si de Legea 166/2016.
- o alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4), lit. a, alin. (6), lit. a), pct. 10 și art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art.I. Se aprobă modificarea si completarea Hotararii nr. 647/2017 privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” precum si alte perimetre considerate prioritare prin modificarea urmatoarelor articole, astfel:

cap. VI, pct. 6.1, lit. B

A. Etapa II – 2014 - 2020 - perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2010, a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală, precum și blocurile de locuințe localizate între următoarele limite teritoriale:

- a. Piața Unirii
- b. Piața Regele Ferdinand
- c. Str. Republicii, între Piața Ferdinand și intersecția cu Parcul Petofi Sandor (inclusiv Liceul Ortodox)
- d. Str. Patrioților
- e. Parcul Traian
- f. Str. Roman Ciorogariu de la str. Republicii până la intersecția cu str. Nicolae Iorga
- g. Str. Mihai Eminescu de la str. Republicii până la intersecția cu str. Nicolae Iorga
- h. Str. Mitropolit Andrei Saguna
- i. Str. Independentei
- j. Parcul 1 Decembrie, între str. Independentei, str. Traian Mosoiu și Piața E. Gojdu
- k. Alea E. Gojdu între Parcul 1 Decembrie și Crisul Repede
- l. Str. Iosif Vulcan
- m. Str. Aurel Lazar
- n. Str. Vasile Alecsandri
- o. Str. Traian Mosoiu
- p. Str. Primăriei, până la intersecția cu Arany Janos
- q. Str. Libertății
- r. Str. Nicolae Grigorescu
- s. Str. Emilian Mircea Chitul, din piața Regele Ferdinand până la intersecția cu str. Sziliget Ede
- t. Str. Teatrului, din piața Regele Ferdinand până la intersecția cu str. Postavarului (inclusiv clădirea care închide frontul de pe str. Postavarului nr. 2)
- u. Str. Avram Iancu, din Piața Unirii până la intersecția cu str. Sucevei, nr. par (partea stângă)
- v. Parcul Petofi Sandor, din str. Republicii până la intersecția cu str. Menumorut, nr. par (partea stângă)
- w. Calea Clujului, între Piața E. Gojdu și str. Raului
- x. Calea Maresal Al. Averescu, între podul Dacia și str. Raului
- y. Bv. Gen. Gh. Magheru
- z. Bv. Decebal între podul Decebal și str. C. Brancoveanu, respectiv str. Cazarmii

B. Etapa III – 2020 - 2024 - perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2010, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală, arhitecturală sau ambientală, în cadrul Ansamblului Urban "Centrul Istoric Oradea", localizate între următoarele limite teritoriale:

- Bv. Gen. Gh. Magheru, Parcul Petofi Sandor, str. Menumorut, str. Constructorilor, str. Rosiorilor, Bv. Decebal, str. Sucevei, Piața E. Gojdu

C. Etapa IV – 2024 - 2026

- a) perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2010, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală, arhitecturală sau ambientală localizate în cadrul Ansamblului Urban "Centrul Istoric Oradea", care nu au fost incluse în etapele I, II și III;
- b) **Arterele principale ale orașului** definite de următoarele străzi: Alea Strandului, Alexandru Cazaban, Aviatorilor, Berzei, Bulevardul Dacia, Bulevardul Decebal, Bulevardul Ștefan Cel Mare, Calea Aradului, Calea Armatei Romane, Calea Borsului, Calea Clujului, Calea Maresal Alex. Averescu, Calea Matei Basarab, Calea Santandrei, Codrilor, Corneliu Coposu, Dimitrie Cantemir, Dragos Voda, Facției, Gheorghe Costaforu, Gheorghe Doja, Grădinarilor, Horea, I.C.Brătianu, Lois Pasteur, Matei Corvin, Mestesugarilor, Molidului, Muntele Gaina, Nicolae Bolcas, Nufarului, Ogorului, Olimpiadei, Onestiilor, Ovid Densusianu, Piața 22 Decembrie, Piața E. Gojdu, Piața Taranilor, Podului, Progresului, Razboieni, Salvării, Seleusului, Sextil Puscariu, Splaiul Crisanei, Ștefan Zweig, Sucevei, Transilvaniei, Tudor Vladimirescu, Vlădeasa.

Cap. XII, art.12.2 si 12.7

12.2. Contractul de Finanțare se încheie, individual, cu proprietarii de clădiri care au depus acordul din **Anexa nr. 6** sau după caz, o **solicitare de finanțare** – conform formularului prezentat în **Anexa nr. 7** la prezentul Program, la nivelul sumelor prevăzute în anexa la documentația tehnică, urmând a se actualiza în termen de 30 de zile calendaristice de la data Întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.

12.7. Pentru a putea efectua plăți anticipate în contul sumelor înscrise în contractele de finanțare titularii acestora au obligația manifestării în scris a acestei intenții printr-o solicitare depusă la sediul Direcției Patrimoniu Imobiliar Oradea, situat în Oradea, Piața Unirii, nr. 1.

Cap. XIV, art. 14.6, alin. 2

14.6. Decontarea sumelor menționate la pct. 14.5. este condiționată de:

- desemnarea executantului lucrărilor prin respectarea procedurilor legale reglementate în domeniul achizițiilor publice respectiv contrasemnarea contractului pentru executarea lucrărilor și a situațiilor de lucrări aferente de către reprezentanții desemnați ai autorității administrației publice locale în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul la prezentul Program;

Cap. XV, art. 15.1, lit. b

- b. asigurarea unei finanțări pentru clădirile clasate ca monument istoric sau a caror propunere pentru clasare a fost anunțată la Ministerul Culturii și Identității Naționale, în procent de 20% din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – **sub formă de grant** – finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare pentru clădirile care intră sub incidența Legii 422/2001 privind monumentele istorice republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.II. Restul prevederilor cuprinse în Programul Multianual aprobat prin H.C.L. nr. 647/2017 raman neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează la Instituția Arhitectului

Șef, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 31 august 2017
Nr. 710

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”