

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa si refacere gard, str. August Treboniu Laurian, nr.14A nr.cad. 173010– Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.251367/24.08.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casa și refacere gard, str. August Treboniu Laurian, nr.14A, nr.cad.173010 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2424/11.05.2017, la inițiativa beneficiarei Miclea Florica Oana, proiect elaborat de SC Arhipelag Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR arh. Tivadar Daniel. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei case pe o parcelă situată în Zona Centrală Protejată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR **ZCP01/20 – Olosig Vest**.

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat funcție de distanța dintre aliniamente, de la P+E+M (pentru strazi cu distanță între aliniamente mai mică de 10 m) până la P+4E+M (pentru strazi cu distanță între aliniamente mai mare de 20 m);

POT maxim admis = 60,0%; CUT maxim admis = 1,6;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.August Treboniu Laurian;

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire casa și refacere gard, str. August Treboniu Laurian, nr.14A, nr.cad.173010 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează construirea unui corp de clădire nou în ZCP, se impune elaborarea unui PUD pentru parcela pe care aceasta urmează să se edifice, PUD elaborat pe baza unui studiu istoric care include și parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect contextul istoric, urban și modul de ocupare a terenului

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situate în Zona Centrală Protejată.

Se propune construirea unei case care va fi amplasată conform propunerii prezentate în planșa 03.U și refacerea gardului.

- Clădirea se va amplasa la aliniamentul str.August Treboniu Laurian, între mejdiile laterale (front închis), cu o retragere de 12,8m față de mejdia posterioară;

- Regim de înălțime: P;

- POT propus = 58,10%; POT maxim admis = 60,0%;

- CUT propus = 0,58; CUT maxim admis = 1,6;

- În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

Accesul auto și pietonal se va realiza din str.August Treboniu Laurian;

Echiparea tehnico-edilitară alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2 . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Miclea Florica Oana, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 31 august 2017
Nr. 708

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”