

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12689 din 16.01.2017 prin care Primăria Municipiului Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2017,

În conformitate cu dispozițiile art. 1 din H.C.L. nr. 939/22.12.2005

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 45 alin. (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. a. Se aprobă actualizarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar în cursul anului 2017, astfel:

- valorile stabilite la data de 31.12.2016 prin recalcularea pe baza inflației reale, se indexează cu 2,3 % reprezentând indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2017, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2018, cu diferența dintre indicele de inflație prognozat și indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2017. Indexarea se aplică:

1. tarifelor pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 883/20.12.2016;
2. tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;
3. tarifelor practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 883/20.12.2016;
4. redevențelor minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;
5. ratelor pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă.

b. Se aprobă emiterea de facturi de stornare pentru regularizarea indexării aplicate la nivel de prognoza cu indicele de inflație real aferent anului 2016.aaaa

Art.2. Inceput cu data de 01.02.2017 tarifele de inchiriere a locuintelor fond municipal detinute de Municipiul Oradea se modifica prin majorarea cu 100% a cuantumului practicat la nivelul anului 2016 pentru cladire (cu exceptia terenului)

Art.3. Inceput cu data de 01.02.2017 tarifele de inchiriere pentru locuintele din imobilul Microgarsoniere de necesitate Moreni se modifica la 100 lei/camera/luna.

Art.4. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare, încheiate Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, al căror cuantum stabilit la data de 31.12.2013 nu a putut fi recuperat în cadrul procedurii de executare silită până la data de 31.12.2016, intrând sub incidența prescripției, conform art. 2517 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil (republicată și actualizată), prevazute in anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.5. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare încheiate cu Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, al căror cuantum la data de 31.12.2016 nu depășește cheltuielile ocazionate cu recuperarea acestora, prevazute in anexa 2 la prezenta hotarare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar si Directia Economica

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primăria Municipiului Oradea
- Direcția Economică, Biroul Decontări Contracte
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

Oradea, 26 ianuarie 2017
Nr. 67

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”

Anexa I la Raportul de specialitate nr. 12689 /16.01.2017

Nr. Crt.	CHIRIAS	CNP/CIF	DEBIT	DOBANDA	TOTAL	Explicatie	CATEGORIE VENIT	EXPLICATIE
1	GOGUT VASILE	1711110057055	246.00	0.00	246.00	Dispoz blocare nr.13802/03122012 BH77GOG, 150 lei taxa blocare, 96 lei taxa de stationare	DESPAGUBIRI - CHELTUIELI ADMINISTRATIVE	DOSAR DE EXECUTARE NR. 91103/24.07.2014 - FĂRĂ LOC DE MUNCĂ, FĂRĂ DISPONIBIL ÎN CONTURI - Persoană din altă localitate
2	ILEA RENATA	2580106054701	5,776.47	341.86	6,118.33	Majorări perioada iunie 2001-ianuarie 2002, chirie perioada trim. I 2010-Trim. I 2011, utilitati perioada iulie 2005- mai 2011	INCHIRIERE LOCUINȚĂ + UTILITĂȚI	DOSAR DE EXECUTARE NR. 57265/09.10.2007,62803/17.03.2009, 63905/25.03.2009, Adresa de înființare a popririi 63905/03.02.2012, 63905/14.05.2013, Som. și titlu 85251/28.06.2013, s+t 86242/01.07.2013,s+t 91840/17.09.2014 - Persoana insolvabilă fără bunuri și fără venituri din 18.11.2013.
3	LOSONCZI NORBERT-ALEXANDRU	1890506055189	997.00	0.00	997.00	CF 426 ZN Disp ridicare nr.12799/27092012, 300 lei taxa de rid,96 lei taxa st, 601 lei brat bariera	DESPAGUBIRI - CHELTUIELI ADMINISTRATIVE	DOSAR 91109/24.07.2014 91593/17.04.2014, poprire 91109/12.05.2015 - fără bunuri, fără venit
4	PARA CLAUDIU-CRISTIAN	1810809261309	346.00	0.00	346.00	Dispo blocare nr 8120/09.11.2011, 125 lei taxa de blocare, 96 lei taxa de stationare	DESPAGUBIRI - CHELTUIELI ADMINISTRATIVE	Dosar 78497/18.11.2011, adresă înființare poprire 78497/26.04.2012,adresă înființare poprire 78497/24.02.2014-BRD,BCR, Raiffeisen-fără bunuri, fără loc de muncă
5	PASCA IOAN-OVIDIU	1900323055099	246.00	0.00	246.00	DISP. BLOCARE NR.9706/02 03 2012, 150 LEI TAXA BLOCARE, 96 LEI TAXA STATIONARE	DESPAGUBIRI - CHELTUIELI ADMINISTRATIVE	Dosar 80387/13.03.2012, adresa de înființare a popririi 80837/26.04.2012, BCR - fără disponibil, fără bunuri
6	STROE VIOREL SI LUMINITA	1670606054691	84.59	63.22	147.81	Chirie Trim I 2013-Trim. III 2013	INCHIRIERE TEREN	Dosar 83328/18.02.2013, 85462/28.06.2013, 92219/17.09.2014- fără conturi deschise, fără loc de muncă, fără bunuri urmăribile
7	CLUBUL MAMARUTELOR S.R.L.	17359190	0.00	75.82	178.93	chirie teren perioada 01.09-2009.10.11.2009	INCHIRIERE TEREN	Dosar executiional nr. 86565/02.07.2013; 92513/25.09.2014; adresa de înființare a popririi 95513-BRD, Unicredit, ING, fără bunuri, fără disponibil în cont
8	INTER GLOBAL CONSULTING SRL	12829054	84.59	139.04	223.63	Redeventa Trim. I 2013	CONCESIUNE TEREN	Dosar execuțional nr. 83836/15.04.2013, 86971/04.07.2013, 87772/25.11.2013,87969/10.01.2014, poprire in toate băncile, fără bunuri, fără disponibil în cont
TOTAL GENERAL			7,780.65	619.94	8,503.70			

Anexa II la Raportul de specialitate nr. 12689 /16.01.2017

Nr. Crt.	CHIRIAS	CNP	DEBIT	DOBANDA	TOTAL	Explicatie	CATEGORIE VENIT	EXPLICATIE
1	CHIS MARIA IULIANA	2350715054651	6.30	4.72	11.02	chirie trim. I 2013-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
2	CRISAN ADRIANA	2620530054680	11.39	19.34	30.73	chirie trim. I 2013-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
3	ENEDI EVA	2460128054674	1.73	1.36	3.09	chirie trim. I 2013-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl
4	FAZEKAS ETELCA	2670501054688	0.00	4.75	4.75	dobanda de intarziere An: 2010 TRIM. IV	INCHIRIERE LOCUINȚĂ	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
5	HARSANYI MARIA	2591230054657	0.00	2.04	2.04	dobanda de intarziere An: 2013 TRIM. III	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
6	HUSAR CORINA GAROFITA	2630508054668	14.99	12.53	27.52	chirie trim. I 2013-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
7	MEZEI FLORENTIN	1730108051101	0.00	35.69	35.69	Chirie An: 2013 TRIM. II cf.Contr.00252 din 20/07/2009	INCHIRIERE LOCUINȚĂ	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
8	NEGREAN MONICA GIZELA	2711128054657	0.00	13.02	13.02	Chirie An: 2013 TRIM. IV cf.Contr.00669 din 31/12/2009	INCHIRIERE LOCUINȚĂ	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
9	OLAH GHEORGHE	1580505054670	3.28	3.70	6.98	Chirie Trim. I 2012-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
10	PENZES KAROLY SI ROZALIA	1531220054714	28.13	20.93	49.06	Chirie Trim. I 2012-trim.III 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl
11	RADUCANU AURICA	2560601054732	0.00	6.21	6.21	Redeventa An: 2013 TRIM. II cf.Contr.1426 din 04/03/2013	CONCESIUNE TEREN (ACCES)	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
12	TORJ DANUT-VIOREL	1710205051135	0.00	184.50	184.50	Majorari de intarziere Trim. I 2013-Trim. IV 2013	INCHIRIERE TEREN	Nu se justifică acțiunea în instanță având în vedere că titlul executoriu îl constituie o sentință a instanței
TOTAL GENERAL			65.82	308.79	374.61			