

H O T Ă R Ă R E
pentru stabilirea sesiunii de depunere a dosarelor
și pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate și a criteriilor de selecție prin punctaj
în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare spre închiriere
a locuințelor din fondul locativ administrat de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar

Analizând Raportul de specialitate, nr. 220501 din 19.07.2017, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care se arată necesitatea luării unor măsuri organizatorice de:

1. aprobarea **perioadei 01 august - 29 septembrie 2017**, pentru organizarea unei sesiuni de depunere a cererilor însoțite de acte doveditoare de către solicitanții de locuințe destinate închirierii din fondul locativ aflat în administrarea Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în vederea stabilirii Listei de priorități privind atribuirea acestora în anul 2018;
2. aprobarea **criteriilor de acces**, precum și **a criteriilor de selecție** prin punctaj, în baza cărora se va stabili ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare spre închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat.

Având în vedere procesul verbal nr. 217856 din 14.07.2017 prin care Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe fond de stat și locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Oradea, administrate prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, a stabilit criteriile de acces și criteriile de selecție prin punctaj a cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, precum și lista documentelor justificative care vor fi depuse de solicitanți în susținerea cererii.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, pct. 17 și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *administrăției publice locale*, republicată și actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă **perioada 01 august - 29 septembrie 2017** pentru organizarea unei sesiuni de depunere a cererilor însoțite de acte doveditoare de către solicitanții de locuințe din fondul locativ, în vederea stabilirii Listei de priorități la repartizarea spre închiriere a locuințelor din fondul locativ administrat de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar. Dosarele să se depună la sediul Primăriei Municipiului Oradea - Centrul de Relații cu Publicul (în piramidă).

Art. 2. Se aprobă criteriile de acces, criteriile de selecție prin punctaj, precum și Lista actelor doveditoare care trebuie să însoțească cererea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 517 din 28.08.2016, precum și orice alte Hotărâri care conțin dispoziții contrare prezentei.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Art. 5. Prezenta Hotărâre se publică pe site-ul instituției www.oradea.ro și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale,
- Se publică în M.O. al județului Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lezeu Ioan

Oradea, 25 iulie 2017

Nr. 663

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

CRITERII DE ACCES LA O LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV DE STAT:

1. Titularul cererii **să fie major;**
2. Titularul cererii **să fie cetățean român cu domiciliul în municipiul Oradea;**
3. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere **să nu dețină și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală sau coproprietate după data de 1 ianuarie 1990;**
4. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere **să nu dețină și să nu fi înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 250 mp, după data de 1 ianuarie 1990;**
5. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere **să nu beneficieze și să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
6. Titularul cererii sau un alt membru major al familiei acestuia **să facă dovada realizării unui venit stabil** prin contract de muncă/ adeverință de venit/ cupon de pensie/ convenție civilă/ PFA sau alte documente doveditoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente locuinței. **Pentru îndeplinirea acestui criteriu nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială ori declarații pe proprie răspundere;**
7. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere **să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau o locuință aflată în proprietatea Municipiului Oradea;**
8. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere **nu au fost evacuați ori nu au fost nevoiți să predea, din propria culpă, locuința aflată în proprietatea Statului Român sau în proprietatea municipiului Oradea;**
9. **Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere să nu ocupe abuziv un imobil proprietatea Statului Român/ proprietatea municipiului Oradea;**
10. Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia) precum și alte persoane aflate în întreținere **să nu figureze cu debite restante față de bugetul local.**

CRITERII DE SELECTIE PRIN PUNCTAJ

pentru CERERI de închiriere LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

I. Punctaj acordat pentru conditii de locuit:

1. Dacă titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt chiriași într-o locuință proprietate privată, cu contract de închiriere vizat de Directia Generală a Finanțelor Publice a Județului Bihor.

10 puncte

Notă: Se iau în considerare din punct de vedere al încadrării în acest criteriu Contractele de închiriere care, prin data vizei Direcției Generale a Finanțelor Publice a Județului Bihor, dovedesc înregistrarea lor cu minimum 6 luni anterior depunerii cererii.

2. Dacă titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați într-un imobil proprietate privată.

7 puncte

II. Starea civilă:

- a. căsătorit **8 puncte**
- b. necăsătorit/ divorțat/ văduv **3 puncte**
- c. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și nu realizează venituri
pentru fiecare copil 1 punct

III. Venitul mediu net pe membru de familie:

- mai mic decât venitul minim pe economie **10 puncte**
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie **20 puncte**
- peste venitul net mediu pe economie **30 puncte**

Notă: Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza actelor doveditoare:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).
- venitul net lunar pe familie va fi raportat în vederea acordării punctajului la venitul minim pe economie și venitul net mediu pe economie din luna anterioară sesiunii de depunere a dosarelor - respectiv luna iulie 2017.

IV. Studii:

- a. studii postuniversitare **25 p**
- b. studii universitare **20 p**
- c. licee, scoli profesionale, scoli tehnice, maiștri **15 p**
- d. studii generale **10 p**
- e. fără studii, studii primare **5 p**

Notă: Se va puncta ultima formă de studii absolvită cu diplomă de solicitant.

V. Vechimea în muncă:

- se acordă doar titularului cererii, în baza unui document care să facă dovada vechimii în muncă a acestuia
..... 0,20 puncte pentru fiecare an de vechime în muncă, fără a se depăși **10 p**

VI. Vechimea cererii solicitantului

- se acordă **doar titularului cererii**, în baza unui **document care să facă dovada depunerii unui dosar în vederea obținerii unei locuințe**.

- | | | |
|----|--|-----------------|
| a. | vechime cererii este mai mică de 5 ani | 2 puncte |
| b. | vechime cererii este mai mare de 5 ani | 3 puncte |

Notă: Se va acorda punctaj la acest criteriu numai în cazul în care dosarul a fost depus în sesiunile de depunere pentru locuințe sociale/ fond de stat.

VI. Conditii speciale:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | solicitantul are vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii | 5 puncte |
| b. | invalidii de gradul I și II, precum și persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul dintre membrii familiei și doar pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat) | 5 puncte |
| c. | repatriatii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare | 5 puncte |
| d. | pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) | 5 puncte |
| e. | pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) | 3 puncte |
| f. | pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) | 3 puncte |
| g. | persoane evacuate / în curs de evacuare din foste case nationalizate și retrocedate fostului proprietar | 3 puncte |

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă, a înregistrării cererii în aceasta sesiune de depunere dosare (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua pe baza acestui criteriu, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pentru condiții de locuit.

**LISTA ACTELOR DOVEDITOARE CARE ÎNSOȚESC CEREREA
DE REPARTIZARE A UNEI LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

1. **Dosar plic;**
 2. **Cerere - tip** (de la Centru de relații cu publicul în piramidă – Primăria mun. Oradea);
 3. **Declarație notarială, dată de titularul cererii și de membrii majori ai familiei acestuia** (soț, soție, copiii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia), precum și alte persoane aflate în întreținere (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) **din care să reiasă faptul că:**
 - nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau coproprietate după data de 1 ianuarie 1990,
 - nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 250 mp după data de 1 ianuarie 1990,
 - nu au beneficiat și nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe,
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
 4. **Acte doveditoare privind situația locativă a solicitantului**, respectiv:
 - contract de închiriere/ comodat pentru persoanele care locuiesc între-o locuință accesată de pe piața liberă,
 - contract de vânzare - cumpărare/ copie extras carte funciară pentru locuința în care este tolerat în spațiu
- Notă: În cazul în care nu deține documentele menționate anterior, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere cu privire la situația locativă actuală;*
5. **Acte de stare civilă (fotocopii)** – buletin /carte de identitate și certificatele de naștere ale titularului și membrilor familiei sale, certificat de căsătorie (după caz)
 6. **Acte doveditoare din care să rezulte ca titularul are în întreținerea sa alte persoane și actele de identitate ale acestora (dacă este cazul);**
 7. **Documente care fac dovada venitului net realizat:** adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toți membrii de familie angajați), cupon de pensie, cupon de somaj sau adeverința AJO FM (după caz), acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea)
Membrii majori ai familiei care nu realizează venit vor depune o **declarație notarială** în acest sens.
 8. **Diploma care să ateste ultimul nivelul de studii/ pregătire profesională absolvită de titularul cererii (copie).**
 9. **Adeverințe medicale** în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa 2 la O.U.G. nr. 40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus, va prezenta certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist și de conducătorul acestei instituții;

10. **Documente care fac dovada vechimii în muncă a titularului cererii** cum ar fi: adeverință eliberată de angajator, copie a cărții de muncă, extras eliberat de către Inspectoratul Teritorial de Muncă Bihor, adeverința eliberată de Casa Națională de Pensii, etc

11. **Documente care fac dovada vechimii cererii de locuință depusă de solicitant în sesiunile de depunere a dosarelor.**

12. În cazul în care o persoană face parte dintr-una din următoarele categorii, va depune **acte doveditoare** în acest sens:

- a) **persoane cu handicap grav/accentuat** – certificat de încadrare în gradul respectiv (copie)
- b) **invalidi de gradul I/II** – certificat de încadrare în gradul respectiv (copie)
- c) **veterani și văduve de război**, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990 republicată și ai Decretului-lege nr.118/1990 republicată - certificat de încadrare în categoria respectivă
- d) **repatriații** - copie a actului care atesta dobândirea sau redobândirea cetățeniei române

13. **Dovada faptului că titularul cererii împreună cu familia au fost evacuați sau sunt în curs de evacuare din locuința revendicată/ retrocedată** în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/ avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

14. **Alte documente care fac dovada obținerii punctajului.**

ORICE LIPSĂ / NECONFORMITATE ÎNTRE ACTELE ENUMERATE MAI SUS ȘI CELE DEPUSE DE SOLICITANT, VOR ATRAGE DEPUNCTAREA / RESPINGEREA DOSARULUI, DUPĂ CAZ.