

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 98 din 24.01.2001, privind închirierea imobilului, situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN 30, în care se desfășoară activitatea de îngrijire a copiilor mici de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” din Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 223149 din 20.07.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local la municipiului Oradea prelungirea duratei contractului, nr. 98 din 24.01.2001, privind închirierea imobilului, situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care se desfășoară activitatea de îngrijire a copiilor mici de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” din Oradea.

Având în vedere faptul că imobilul, situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4/Spațiu Comercial, în care se desfășoară activitatea didactică Creșa nr.13 „Lizuca și Patrocle” Oradea, este proprietatea Lemnul - Societate Cooperativă Meșteșugărească Bihor.

Văzând adresa, cu nr. de înregistrare 8860 din 27.03.2017, prin care Administrația Socială Comunitară Oradea solicită să procedăm la realizarea demersurilor necesare în vederea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, spațiu în care funcționează în prezent Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle”, cu o capacitate de 60 de locuri.

Luând în considerare Nota de negociere nr. 200 din 13.07.2017 încheiată la sediu S.C.M. Lemnul Oradea, în urma căreia au fost stabilite condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 98 din 24.01.2001, având ca obiect spațiul comercial situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN 30, respectiv un preț de 3,5 Euro/mp/lună și încheierea contractului pe termen de 4 ani la acest tarif fix.

Constatând imposibilitatea asigurării de către Municipiului Oradea în zona de referință a unui spațiu adecvat funcționării activității unității pentru educație timpurie.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea **H o t ă r ă ș t e:**

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere, nr. 98 din 24.01.2001, în vederea prelungirii duratei acestuia în scopul utilizării imobilului, situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, Bl. AN 30, pentru activitatea desfășurată acolo de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” din Oradea.

Art. 2. Durata închirierii se prelungește cu 4 (patru) ani - începând cu 01.09.2017, până la data de 31.08.2021.

Art. 3. Tariful de închiriere este de 3,5 euro/mp/lună + TVA, pentru suprafața utilă de 328,17 mp.

Total cheltuieli de închiriere = 1.149 Euro/ lună

Art. 4. Restul clauzelor din Contractul de închiriere, nr. 98 din 24.01.2001, rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Lemnul - Societate Cooperativă Meșteșugărească Bihor prin grija Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Administrația Socială Comunitară Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 25 iulie 2017
Nr. 659

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila