

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati din Proiectul Tehnic actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 141, str. Salcamilor nr.15/B, municipiul Oradea, jud. Bihor” și Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 547 din 21.07.2014**

Analizând Raportul de specialitate nr. 217343 din 14.07.2017 întocmit de Direcția Tehnică –Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe PB 141, str. Salcamilor nr.15/B, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale, Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Proiectul Tehnic a obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 141, str. Salcamilor nr.15/B, municipiul Oradea, județul Bihor”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 141, str. Salcamilor nr.15/B, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar.....Asociația de proprietari Mestesugarilor 208

#### Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici- faza PT+DE

Obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 141, str. Salcamilor nr.15/B municipiul Oradea, județul Bihor ”

#### Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:  
1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

**Total:** 301,29868mii lei = 66,88392mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 263,72293mii lei = 58,54265mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)  
 $263,72293\text{mii lei} / 1069,57\text{ mp} = 0,24657\text{mii lei/m}^2\text{ (a.u.)}$   
 $58,54265\text{mii euro} / 1069,57\text{ mp} = 0,05473\text{mii euro/ m}^2\text{ (a.u.)}$

#### Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 9,21 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire  
corespunzător blocului izolat termic 67,36 kwh/m<sup>2</sup>,an
- Economia anuală de energie 125395,07 kwh/an  
în tone echivalent petrol = 11,98 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze

cu efect de seră echivalent 30099,96 kg. CO<sub>2</sub>/an= 30,10 to. CO<sub>2</sub>/an

- Numărul de apartamente reabilite  
pt. creșterea eficienței energetice 20 apartamente

#### **Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei**

Anul 1: 301,29868mii lei = 66,88392mii euro /263,72293mii lei = 58,54265mii euro

#### **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :**

- Valoarea neta actualizata a investitiei – ΔVNA [lei/euro]  
ΔVNA = -1527546,79 lei (-339093,14 euro)
- Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]  
e = 0,120 lei/kwh (0,027 euro /kwh)

#### **Finantarea investitiei**

- Finantarea obiectivului de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB 141, str. Salcamilor nr. 15/B” , se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei Municipiului Oradea

**Art.3.** La intrarea in vigoare a prezentei Hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 547 din 21.07.2014 privind aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB 141, str. Salcamilor nr.15/B,municipiul Oradea, Bihor,,

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Directia Tehnica si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

**Art.5.** Prezenta Hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Economica
- Compartiment Eficienta Energetica
- Asociatiile de proprietari implicate, prin grija Direcției Tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Lezeu Ioan**

**Oradea, 25 iulie 2017**  
**Nr. 622**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”