

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Proiectul Tehnic actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 137, str. Salcamilor nr.13/A, municipiul Oradea, jud. Bihor” și Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 550 din 21.07.2014

Analizând Raportul de specialitate nr. 217699 din 14.07.2017 întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe PB 137, str. Salcamilor nr.13/A, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 137, str. Salcamilor nr.13/A, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 137, str. Salcamilor nr.13/A, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... Asociația de proprietari Mestesugarilor 208

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici- faza PT+DE

Obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 137, str. Salcamilor nr.13/A, municipiul Oradea, județul Bihor”

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

Total: 439,50569mii lei = 97,56386mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 385,55763mii lei = 85,58818mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $385,55763\text{mii lei} / 1459.48\text{ mp} = 0,26417\text{mii lei/m}^2\text{ (a.u.)}$
 $85,58818\text{mii euro} / 1459.48\text{ mp} = 0,05864\text{mii euro/ m}^2\text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 9,82 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 73,55 kwh/m²,an
- Economia anuală de energie 171415,93 kwh/an

- | | |
|--|---------------------------------------|
| în tone echivalent petrol = | 14,74 tep |
| • Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent | 41142,74 kg. CO2/an =41,14 to. CO2/an |
| • Numărul de apartamente reabilite
pt. creșterea eficienței energetic | 21 apartamente |

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 439,50569mii lei = 97,56386mii euro / 385,55763mii lei = 85,58818mii euro

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :

Valoarea netă actualizată a investiției – ΔVNA [lei/euro]

- ΔVNA = - 2060536.48 lei (- 457409.09 euro)

Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]

- e = 0.128 lei/kwh (0,028 euro /kwh)

Finantarea investiției

- Finantarea obiectivului de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB137, str. Salcânilor nr. 13/A, ” , se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei Municipiului Oradea

Art.3 La intrarea in vigoare a prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 550 din 21.07.2014 privind aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB 137, str. Salcamilor nr.13, municipiul Oradea, judetul Bihor,,

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Tehnica si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Economica
- Compartiment Eficienta Energetica
- Asociatiile de proprietari implicate prin girja Direcției Tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 25 iulie 2017
Nr. 602

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”