

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati din Proiectul Tehnic actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 134, str. Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, jud. Bihor” si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 527 din 21.07.2014

Analizând Raportul de specialitate nr. 217690 din 14.07.2017 întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe PB 134, str. Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 134, str. Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 134, str. Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... Asociația de proprietari Mestesugarilor 208

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici- faza PT+DE

Obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe PB 134, str. Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, județul Bihor”

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

Total: 498,35585 mii lei = 110,62774 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 438,17829 mii lei = 97,26920 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $438,17829 \text{ mii lei} / 1460.79 \text{ mp} = 0,29996 \text{ mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $97,26920 \text{ mii euro} / 1460.79 \text{ mp} = 0,06658 \text{ mii euro/m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8,26 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 76,73 kwh/m²,an
- Economia anuală de energie 230950,90 kwh/an

- | | |
|---|--------------------------------------|
| în tone echivalent petrol = | 19,85 tep |
| • Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent | 55422,37kg. CO2/an =55,42 to. CO2/an |
| • Numărul de apartamente reabilitate pt. creșterea eficienței energetic | 21 apartamente |

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 498,35585 mii lei = 110,62774 mii euro / 438,17829 mii lei = 97,26920 mii euro

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :

Valoarea netă actualizată a investiției – ΔVNA [lei/euro]

- ΔVNA = - 2869984.70 lei (- 637094.81 euro)

Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]

- e = 0.108 lei/kwh (0,024 euro /kwh)

Finantarea investiției

- Finantarea obiectivului de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB 134, str. Mestesugarilor, nr.75” , se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei Municipiului Oradea

Art.3 La intrarea in vigoare a prezentei Hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.530 din 21.07.2014 privind aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte PB 134, str.Mestesugarilor nr.75, municipiul Oradea, judetul Bihor,,

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Tehnica si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Art.5 Prezenta Hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Economica
- Compartiment Eficienta Energetica
- Asociatiile de proprietari implicate prin grija Direcției tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 25 iulie 2017
Nr. 599

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”