

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati din Proiectul Tehnic actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe AN 123, str. Mestesugarilor nr. 73/B, municipiul Oradea, jud. Bihor” si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 538 din 21.07.2014

Analizând Raportul de specialitate nr. 217397 din 14.07.2017 întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Eficiență Energetică prin se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe AN 123, str. Mestesugarilor nr.73/B, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe AN 123, str. Mestesugarilor nr.73/B, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe AN 123, str. Mestesugarilor nr.73/B, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... Asociația de proprietari Mestesugarilor 208

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici- faza PT+DE

Obiectivul de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe AN 123, str. Mestesugarilor nr.73/B municipiul Oradea, județul Bihor ”

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

Total: 362,83069mii lei = 80,54313mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 318,87352mii lei = 70,78528mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $318,87352\text{mii lei} / 1226.13 \text{ mp} = 0,26006\text{mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $70,78528\text{mii euro} / 1226.13 \text{ mp} = 0,05773\text{mii euro/ m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8,37 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 72,31 kwh/m²,an
- Economia anuală de energie 166177,40kwh/an
în tone echivalent petrol = 14,28 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent 342825,59 kg. CO2/an =34,28 to. CO2/an

- Numărul de apartamente reabilite
pt. creșterea eficienței energetice

16 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 362,83069mii lei = 80,54313mii euro / 318,87352mii lei = 70,78528mii euro

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :

Valoarea neta actualizata a investitiei – ΔVNA [lei/euro]

- $\Delta VNA = -2060814.20$ lei (-457470.74 euro)

Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]

- e = 0.109 lei/kwh (0,024 euro /kwh)

Finantarea investitiei

- Finantarea obiectivului de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte, AN123 str. Meșteșugarilor nr. 73/B”, se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei Municipiului Oradea

Art.3 La intrarea in vigoare a prezentei Hotarâri se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 538 din 21.07.2014 privind aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare termica bloc de locuinte AN 123, str. Mestesugarilor nr. 73/B ,municipiul Oradea, judetul Bihor,,

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotarâri se încredinteaza Directia Tehnica si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Art.5 Prezenta Hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Economica
- Compartiment Eficienta Energetica
- Asociatiile de proprietari implicate prin grija Direcției Tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lezeu Ioan

Oradea, 25 iulie 2017

Nr. 589

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”