

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a imobilului având nr. cadastral 163162 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Depozitului, respectiv pentru aprobarea diminuării unei suprafețe concesionate către societatea Transgex S.A., de la 1.675 mp la 718 mp, în baza contractului de concesiune nr. 1268 din 2010

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 211849 din 10.07.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 1.675 mp având nr. cadastral 163162 și diminuarea suprafeței concesionate în favoarea Transgex S.A.

Terenul ce urmează a se dezmembra este proprietatea publică a Municipiului Oradea, fiind concesionat în favoarea S.C. Transgex S.A., potrivit CF 163162 - Oradea. Lucrarea tehnică de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 163162 - Oradea, în două noi numere cadastrale, este recepționată de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 65307 din 2017.

Terenul urmează să fie afectat de proiectul de interes public local "Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură pentru producerea agentului termic de încălzire și preparare a apei calde de consum la consumatorii cartierului Nufărul 1 - Oradea", pentru care municipalitatea intenționează depunerea cererii de finanțare din partea U.E.

Astfel, pe o cotă din suprafața totală de 1.675 mp având nr. cadastral 163162 - Oradea ce a fost concesionată în favoarea societății Transgex S.A., prin proiect se propune realizarea unui Punct Geotermal (pe o suprafață de 957 mp). În acest sens se propune dezmembrarea parcelei indicate în vederea alocării suprafeței necesare punctului geotermal, având și acordul societății Transgex S.A. - în calitate de concesionar.

În baza art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 163162, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Număr LOT	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
163162	163162	1.675	198937	957	imobile situate pe str. Depozitului
			198938	718	
			Total	1.675	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, constituite conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 65307 din 2017, astfel:

- nr. cad. 198937, având suprafața măsurată de 957 mp, reprezentând teren - categoria de folosință „curți - construcții”, *proprietate publică a Municipiului Oradea*;
- nr. cad. 198938, având suprafața măsurată de 718 mp, reprezentând teren - categoria de folosință „curți - construcții”, *proprietate publică a Municipiului Oradea, concesionat în favoarea S.C. Transgex S.A.*

Art.3. Se aprobă diminuarea suprafeței concesionate în baza contractului de concesiune nr. 1268 din

10.03.2010, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Transgex S.A., de la 1.675 mp la 718 mp (teren cu nr. cad. 198938).

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele identificate prin prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - D.M.P.F.I.
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.
- societatea Transgex S.A., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lezeu Ioan

Oradea, 11 iulie 2017

Nr. 558

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila