

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului de vânzare a parcelelor de teren, cu suprafețe între 357 mp și 448 mp, proprietate privată a Municipiului Oradea, situate în mun. Oradea, str. Veteranilor, atribuite prin licitație publică în vederea realizării de construcții de locuințe

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 16896 din 18.01.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar, propune Consiliului Local aprobarea prețului de vânzare a parcelelor de teren, cu suprafețe între 357 mp și 448 mp ce constituie proprietatea privată a Municipiului Oradea, situate în mun. Oradea, str. Veteranilor și care au fost atribuite, prin licitație publică, în vederea realizării de construcții de locuințe persoanelor interesate.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 182 din 31.03.2016 și art. 5.3. din Caietul de sarcini a licitație, potrivit căroră: "La finalizarea investiției și notarea acesteia în evidențele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit anual prin Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local."

Luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Alasso Company S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a terenurilor situate în municipiul Oradea, str. Veteranilor, la 39 Euro/ mp, preț care nu conține TVA.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin HCL nr. 448 din 2007,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. "b", și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenurilor, situate în municipiul Oradea, str. Veteranilor, reprezentând loturi atribuite prin licitația publică organizată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 182 din 31.03.2016.

Art. 2. Se aprobă prețul de **39 Euro/ mp, plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții, situate în municipiul Oradea, str. Veteranilor.

Art. 3. Prețul stabilit la art. 2 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/ aprobate în cursul anului 2017.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

Oradea, 26 ianuarie 2017
Nr. 53

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

