

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unei parcele de teren, în suprafață de 250 mp, identificată cu nr. cadastral și înscrisă în CF 167223, situată în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 43 (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-nei. Purima Gabriella - Ilona

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 185358 din 12.06.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării unei parcele de teren, în suprafață de 250 mp, identificată cu nr. cadastral 167223 și înscris în CF 167223 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 43 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF, nr. 167223 - Oradea, suprafața de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 167223, este proprietatea privată a Municipiului Oradea. Acest teren a fost concesionat, prin Contractul nr. 1677/2016, d-nei. Purima Gabriella - Ilona.

Pe acest teren d-na. Purima Gabriella - Ilona a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform Autorizației de luare în folosință nr.236 din 19.05.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a înscris Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre

Art.1. Se aprobă vânzarea unei parcele de teren, în suprafață de 250 mp, identificată cu nr. cadastral 167223 și înscrisă în CF 167223- Oradea, în favoarea d-nei. Purima Gabriella - Ilona – în calitate de proprietară a imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, să fie de 14 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art.3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.09.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.10.2017.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Concesiune nr. 1677 din 18.10.2016, încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- d-na. Purima Gabriella – Ilona, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lezeu Ioan

Oradea, 22 iunie 2017
Nr. 490

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila