

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii de contracte noi de închiriere pentru spațiile  
cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21047 din 20.01.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea încheierii unor contracte noi de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21.

Ținând cont de faptul că pentru 3 spații din imobilul, situat în mun. Oradea, str. V. Alecsandri nr. 21, înscris în CF nr. 154965-C1-U21 (CF vechi 16991), contractele de închiriere au expirat.

Având în vedere solicitările de prelungire a contractelor de închiriere, depuse în termen de societățile care au deținut în chirie spațiile menționate anterior.

Luând în considerare faptul că imobilul, situat în mun. Oradea, str. V. Alecsandri nr. 21, înscris în CF nr. 154965-C1-U21 (CF vechi 16991), a fost grevat de un proces în Dosarul nr. 2290/111/2014.

Ținând cont de Decizia Civilă nr. 1022/2016-A, prin care instanța de judecată admite ca fondat apelul civil declarat de apelanții pârâți Instituția Primarului Municipiului Oradea și Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în contradictoriu cu reclamanta din dosarul nr. 2290/111/2014, împotriva sentinței civile nr. 101/C din 4 mai 2016, pronunțată de Tribunalul Bihor, pe care a schimbat-o în parte în sensul că a respins cererea de obligare a pârâților de a atribui în compensare reclamantei - apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 16972 - Oradea, apartamentul nr. 6 înscris în CF nr. 16977 - Oradea, apartamentul nr. 19 înscris în CF nr. 16990 - Oradea, apartamentul nr. 20 înscris în CF nr. 16991 - Oradea și apartamentul nr. 6 (6A) din CF colectiv nr. 4704 - Oradea, CF individual 150695-C1-U21.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unor contracte noi de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Oradea, situate în mun. Oradea, str. V. Alecsandri nr. 21, după cum urmează:

**1.1. societatea Eurotur S.R.L.,**

- pentru spațiul cu altă destinație, în suprafață utilă de 85,83 mp,
- prin încheierea unui contract nou de închiriere, începând cu data de 01.02.2017, până la data de 31.01.2019.

**1.2. societatea Artus Exim S.R.L.,**

- pentru spațiul cu altă destinație, în suprafață utilă de 23,30 mp,
- prin încheierea unui contract nou de închiriere, începând cu data de 01.02.2017, până la data de 31.01.2019.

**1.3. societatea Artus Exim S.R.L.,**

- pentru spațiul cu altă destinație, în suprafață utilă de 47,60 mp,
- prin încheierea unui contract nou de închiriere, începând cu data de 01.02.2017, până la data de 31.01.2019.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- SC EUROTUR SRL prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale;
- SC ARTUS EXIM SRL prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Buhaș Camelia Liana**

**Oradea, 26 ianuarie 2017**

**Nr. 48**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**