

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării indiviziunii și partajul nr. top. 4032/7 înscris în CF 192716 - Oradea (CF vechi 2397 - Episcopia Bihor), prin constituirea nr. cadastrale 195973 și 197961 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 169204 din 22.06.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea sistării indiviziunii și partajul nr. top. 4032/7 înscris în CF 192716 - Oradea (CF vechi 2397 - Episcopia Bihor), prin constituirea nr. cadastrale 195973 și 197961 - Oradea.

Conform CF 192716 - Oradea, în anul 1935, suprafața de 1.439 mp teren cu nr. top 4032/7 a fost dobândită de dl. Szabo Carol cu titlu de împroprietărire. Ulterior terenul a fost cooperativizat, titlul de colectivizare nefiind intabulat în cartea funciară. La această dată situația de Carte Funciară este:

- vechi proprietar, dl. Szabo Carol - 24 mp / 1.439 părți teren;
- domnul Vereș Andrei - Eugen, în cotă de 672 / 1.439 părți teren, dobândit cu titlu de uzucapiune prin Sentința civilă nr. 511/A/1995, pronunțată în dosarul 2051/1994; și
- domnul Făgădar Vasile și soția sa, d-na. Făgădar Florina, cota de 739 / 1.439 părți teren și construcții, dobândite prin cumpărare în anul 2015.

Potrivit Declarațiilor pe proprie răspundere date de d-nii. Vereș Andrei - Eugen și Făgădar Vasile, respectiv a Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor constituite conform măsurătorilor din teren și recepționate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26025 din 24.03.2017 și cu nr. 79016 din 13.09.2016, se solicită sistarea indiviziunii și partajul imobilului cu plata, în părți egale, a sultei corespunzătoare cotei de 28 / 686 părți teren aflat în administrarea Municipiului Oradea prin intabularea la Cartea Funciară a:

- nr. cadastral 197961 - Oradea - teren din strada Vămii FN, având suprafața măsurată de 640 mp și suprafața din acte de 686 mp, proprietatea d-lui. Vereș Andrei - Eugen;
- nr. cadastral 195973 - Oradea - casă și teren, din strada Avicenna, având suprafața măsurată de 715 mp și suprafața din acte de 753 mp, proprietatea d-lor. Făgădar Vasile și Făgădar Florina.

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Buda Anca - Livia privind estimarea valorii de piață de 2.300 lei (echivalent a 16,7 euro/mp la cursul de 4,5726 lei/euro din 18.05.2017) pentru cota de 28 / 1.439 părți teren, înscris în CF nr. 192716 - Oradea cu nr. top 4032/7;

Ținând seama de prevederile art. 24 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 669 - 686 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

Vazand proiectul de hotarare si avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a cotei de 28 / 1.439 mp teren din nr. top 4032/7 înscris în CF nr. 192716 - Oradea (CF vechi 2397 - Episcopia Bihor).

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Buda Anca - Livia privind estimarea valorii de piață de 2.300 lei + TVA, pentru cota de 28 / 1.439 părți teren, înscris în CF nr. 192716 - Oradea cu nr. top 4032/7;

Art. 3. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu:

- nr. cadastral **197961** - Oradea constituit în favoarea d-lui. Vereș Andrei - Eugen din nr. top. 4032/7, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 26025 din 24.03.2017, și
- nr. cadastral **195973** - Oradea constituit în favoarea d-lor. Făgădar Vasile și Făgădar Florina din nr. top. 4032/7, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 79016 din 13.09.2016.

Art. 4. Se aprobă sistarea indiviziunii și partajul imobilului cu nr. top 4032/7 înscris în CF nr. 192716 - Oradea, prin:

➤ plata, în părți egale de către dl. Vereș Andrei – Eugen, respectiv d-nii. Făgădar Vasile și Făgădar Florina, către Municipiul Oradea a sumei de 2.300 lei + TVA, pentru cota de 28 / 1.439 părți teren, înscris în CF nr. 192716 - Oradea cu nr. top 4032/7;

➤ deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară pentru imobilul cu nr. cadastral 197961 – Oradea, constituit conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26025 din 24.03.2017 - reprezentând proprietatea d-lui. Vereș Andrei - Eugen, constând în teren, cu suprafața măsurată de 640 mp și suprafața din acte de 686 mp; și

➤ deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară pentru imobilul cu nr. cadastral 195973 – Oradea, constituit conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 79016 din 13.09.2016 - reprezentând proprietatea d-lor. Făgădar Vasile și Făgădar Florina, constând din casă și teren, cu suprafața măsurată de 715 mp și suprafața din acte de 753 mp.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- dl Vereș Andrei – Eugen, prin grija Serviciului Terenuri;
- d-nii. Făgădar Vasile și Făgădar Florina, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 mai 2017
Nr. 458

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”