

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 266 mp, reprezentând teren cu construcție - casă, situate în mun. Oradea, str. Bihorului nr. 49C, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea soților Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 161020 din 19.05.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 266 mp reprezentând teren cu construcție - casă, situate în mun. Oradea, str. Bihorului nr. 49C și darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea soților Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora.

Conform CF, nr. 15081 – Oradea, respectiv CF nr. 24949 - Oradea, soții Ghiuro dețin imobilul - casă de locuit notată pe nr. topo 5883/2 și 5883/3.

Soții Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora utilizează terenul aferent construcției în baza convenției nr. 231 din 24.02.2017, astfel: cota de **232** / 491 mp teren, identificat cu nr. topo 5883/2, înscris în CF 15081 – Oradea, și cota de 34 / 340 / 522 mp teren, identificat cu nr. topo 5883/3, înscris în CF 24949 - Oradea.

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a terenului identificat prin:
➤ nr. top 5883/2, în suprafața de 491 mp, înscris în CF 15081 – Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 566 mp, astfel:

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de

Suprafața Nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
266	5883/2	15081 Oradea	491	232	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea Construcțiile , casă de locuit - proprietatea soților Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora
	5883/3	24949 Oradea	522	34	

Carte funciară

pentru imobilul, cu suprafața de 266 mp, constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel :

- **terenul**, în suprafață de 266 mp, proprietate privată a Municipiului Oradea;
- **construcțiile**, casă de locuit - proprietate a soților Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora.

Art. 4. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă a suprafeței de 266 mp teren, identificat cu nr. cadastral nou constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea soților Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 5. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 4, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Ghiuro Gavril și Ghiuro Aurora prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 mai 2017
Nr. 449

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”