

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 350 mp,
reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 184198 și înscris în CF 184198,
situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici, în favoarea d-lui Ghilea Ovidiu - Sorin**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 159674 din 12.05.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 350 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 184198 și înscris în CF 184198 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici.

Conform CF, nr. 184198 - Oradea, parcela cu suprafața de 350 mp, reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 184198, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost concesionat, d-lui. Ghilea Ovidiu - Sorin, fiind ocupat de locuința realizată prin credit ipotecar de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 131 din 23.02.2017, s-au aprobat măsuri privind vânzarea parcelor de teren atribuite în concesiune pe care au fost edificate locuințe, prin credit ipotecar de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în mun. Oradea, str. Titus Popovici.

Prețul aprobat pentru tranzacțiile ce vor fi inițiate în cursul anului 2017, este de 40 Euro/ mp + TVA, cu posibilitatea de cumpărare fie cu plata într-o singură tranșă, fie în rate pe perioada a 3 ani, cu un avans de 15% din valoarea tranzacției plătit la momentul perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată cu nr. cadastral 184198 și înscris în CF 184198 - Oradea, în suprafață de 350 mp, în favoarea d-lui. Ghilea Ovidiu – Sorin - proprietarul imobilului - casă familială edificată pe terenul respectiv.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 131 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.08.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.09.2017.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Concesiune nr. 1346 din 07.09.2011, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Ghilea Ovidiu - Sorin prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 mai 2017
Nr. 441

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila