

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 123 mp, reprezentând teren, cu destinația curte - grădină, identificat cu nr. cadastral 194191 și înscris în CF 194191, situat în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor, în favoarea d-nei. Marc Corina - Florina

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 150843 din 04.05.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 123 mp, reprezentând teren identificat cu nr. cadastral 194191 și înscris în CF 194191 - Oradea.

Conform CF, nr. 194191 - Oradea, suprafața de 123 mp, teren identificat cu nr. cadastral 194191, este proprietate privată a Municipiului Oradea. Această suprafață de teren este înfundată, fără acces direct la stradă, fiind delimitată de imobilul situat pe str. H. Ibsen nr. 86, deținut în proprietate de solicitant și teren al Municipiului Oradea, situat pe str. Veteranilor.

Terenul solicitat, în suprafață de 123 mp, este împrejmuit și utilizat exclusiv de către d-na. Marc Corina - Florina în baza Convenției de închiriere nr. 120 din 17.03.2016.

Prin cererea înregistrată la Direcția Patrimoniului Imobiliar cu nr. 154051 din 08.05.2017, d-na. Marc Corina - Florina solicită cumpărarea terenului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 229 din 30.03.2017, s-au aprobat măsuri privind vânzarea prin negociere directă, către titularii convențiilor încheiate cu Municipiul Oradea a terenurilor situate pe str. Veteranilor.

Prețul aprobat pentru tranzacțiile ce vor fi inițiate în cursul anului 2017, este de 39 Euro/ mp + TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată cu nr. cadastral 194191 și înscrisă în CF 194191 - Oradea, în suprafață de 123 mp, în favoarea d-nei. Marc Corina - Florina, titulară a convenției de închiriere nr. 120 din 17.03.2016 încheiată cu Municipiul Oradea.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **39 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 229 din 30.03.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.08.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.09.2017.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția de închiriere nr. 120 din 17.03.2016, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Biroul Decontări Contracte;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- d-na. Marc Corina - Florina prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 mai 2017
Nr. 439

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila