

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 137 mp, reprezentând teren, cu destinația curte - grădină, identificat cu nr. cadastral 194192 și înscris în CF 194192, situat în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor, în favoarea d-lui. Maghiar Dorin

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 150843 din 04.05.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 137 mp, reprezentând teren identificat cu nr. cadastral 194192 și înscris în CF 194192 - Oradea.

Conform CF, nr. 194192 - Oradea, suprafața de 137 mp, teren identificat cu nr. cadastral 194192, este proprietate privată a Municipiului Oradea. Această suprafață de teren este înfundată, fără acces direct la stradă, fiind delimitată de imobilul situat pe str. H. Ibsen nr. 84, deținut în proprietate de solicitant și teren al Municipiului Oradea, situat pe str. Veteranilor.

Terenul solicitat, în suprafață de 137 mp, este împrejmuit și utilizat exclusiv de către dl. Maghiar Dorin în baza Convenției de închiriere nr. 22 din 05.05.2015.

Prin cererea înregistrată la Direcția Patrimoniului Imobiliar cu nr. 144160 din 26.04.2017, dl. Maghiar Dorin solicită cumpărarea terenului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 229 din 30.03.2017, s-au aprobat măsuri privind vânzarea prin negociere directă, către titularii convențiilor încheiate cu Municipiul Oradea.

Prețul aprobat pentru tranzacțiile ce vor fi inițiate în cursul anului 2017, este de 39 Euro/ mp + TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă r e ș t e:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată cu nr. cadastral 194192 și înscrisă în CF 194192 - Oradea, în suprafață de 137 mp, în favoarea d-lui. Maghiar Dorin, titular al convenției de închiriere nr. 22 din 05.05.2015 încheiată cu Municipiul Oradea.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **39 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 229 din 30.03.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.08.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.09.2017.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția de închiriere nr. 22 din 05.05.2015, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Biroul Decontări Contracte;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Maghiar Dorin prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 mai 2017
Nr. 438

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila