

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului de vânzare a parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului, în mun. Oradea, zona Calea Clujului - Uzina de apă

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14613 din 16.01.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea prețului de vânzare a parcelelor de teren, pe care sunt edificate case, atribuite în comodat în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, în Cartierul Tineretului, situate în mun. Oradea, zona străzii Calea Clujului - Uzina de apă.

Având în vedere art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată și actualizată, care prevede că: *"După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local"*.

Totodată, în baza Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 108 din 26.02.2016, în Cartierul Tineretului s-au concesiionat, până în prezent, un număr de 93 parcele, pentru realizarea de locuințe. După finalizarea construcției, aceste parcele pot face obiectul vânzării în conformitate cu prevederile art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Având în vedere că parcelele de teren luate în studiu au aceeași suprafață potrivit reglementărilor din PUZ.

În vederea stabilirii prețului de vânzare pentru anul 2017 și văzând Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Alasso Company S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a terenurilor în zona cartierului Tineretului, la 14 Euro/ mp, preț care nu conține TVA.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, reprezentând loturi ocupate de construcții și loturi concesionate în vederea realizării de locuințe.

Art. 2. Se aprobă prețul de **14 Euro/ mp, plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții - case, din Cartierul Tineretului, situate în mun. Oradea, Calea Clujului, atribuite inițial prin comodat ori concesiune.

Art. 3. Prețul stabilit la art. 2 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/ aprobate în cursul anului 2017.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

Oradea, 26 ianuarie 2017

Nr. 43

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila