

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 566 mp reprezentând teren cu construcții - casă și anexă, situat în mun. Oradea, str. Caporal Mușat nr. 4

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14757 din 17.01.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 566 mp, în vederea intabulării construcțiilor ce se află în proprietatea personală a soților Botoșanu Toader și Botoșanu Maria, conform Deciziei Civile nr. 319/ R/ 2013.

Prin Decizia Civilă nr. 319/ R/ 2013 definitivă și irevocabilă, dată de Tribunalul Bihor la data de 15.03.2013, în dosarul cu nr. 1083/ 271/ 2011, s-a recunoscut dreptul de proprietate al soților Botoșanu Toader și Botoșanu Maria, asupra construcțiilor - casă și anexă - aflate pe nr. topo. 7676/ 58/ b, înscris în CF nr. 32952 - Oradea.

Prin Raportul de expertiză topografică efectuat în cauză, pentru identificarea terenului aflat în folosința reclamanților, expertul numit de Instanța de judecată, a stabilit că soții Botoșanu Toader și Botoșanu Maria utilizează teren din nr. topo. 7676/ 58/ b.

Planul de amplasament și delimitare, de la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezintă teren aferent construcțiilor menționate, imobilul fiind situat administrativ în mun. Oradea, str. Caporal Mușat nr. 4.

Soții Botoșanu Toader și Maria achită chirie, pentru terenul aferent construcțiilor proprietate personală.

Ținând seama Decizia Civilă nr. 319/ R/ 2013 definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul cu nr. 1083/ 271/ 2011.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 566 mp, astfel:

Suprafața Nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
566	7676/ 58/ b	32952 Oradea	4.698	566	1. suprafața de 566 mp teren - <u>proprietatea privată a municipiului Oradea</u> 2. construcțiile - casă și anexă identificate prin C1 și C2 pe Planul de amplasament - <u>proprietatea soților Botoșanu Toader și Maria</u>

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, cu suprafața de 566 mp, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Botoșanu Toader și Botoșanu Maria, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

Oradea, 26 ianuarie 2017

Nr. 41

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila