

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața de 637 mp, situat în mun. Oradea, Calea Clujului, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea Societății Grup West Premium S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 138721 din 21.04.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 637 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Clujului, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea Societății Grup West Premium S.R.L., în vederea extinderii proiectului de construire showroom auto, pe terenuri alăturate.

Prin cererea înregistrată la Direcția Patrimoniului Imobiliar cu nr. 45263 din 15.02.2017, societatea Grup West Premium S.R.L. solicită concesionarea fâșiei de teren ce desparte proprietatea pe care o deține pe Calea Clujului nr. 300, în vederea construirii unui salon auto.

Prin Avizul consultativ al C.M.U.A.T. nr. 68 din 26.01.2017, se apreciază că investiția propusă de solicitant se încadrează în reglementările impuse prin P.U.Z. - ul aprobat prin H.C.L. nr. 121/2013 cât și în cele prevăzute prin noul P.U.G. și a recomandat ca investiția să se demareze prin inițierea procedurii de concesionare a terenului aflat în proprietatea Municipiului Oradea.

Terenul luat în studiu, având suprafața din acte de 4.070 mp, se identifică cu nr. topo.7680, înscris în CF 194018 (CF vechi 81471) - Oradea, reprezintă proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 637mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este întăbulat nr. top	Suprafața nr. topo din acte mp.-	Observații
637	7680	194018 - Oradea (CF vechi 81471 - Oradea)	4.070	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art.1 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de **637 mp**, teren - proprietate privată a Municipiului Oradea - situat în mun. Oradea, **str. Clujului FN**.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 637 mp reprezentând teren, situat în mun. Oradea, str. Clujului FN, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea Societății Grup West Premium S.R.L., în vederea edificării unui nou salon auto.

Art.4. Se aprobă stabilirea duratei de concesionare pe o perioada de 15 ani, începând data încheierii contractului de concesiune.

Art.5. Se aprobă redevența de **14,00 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.6. Redevența, menționată la art. 5, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept, anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Societatea Grup West Pemium S.R.L., PRIN GRIJA Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017
Nr. 379

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”