

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 769 mp, reprezentând teren cu construcții - casă și anexe, situate în mun. Oradea, str. Corneliu Baba fn, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 769 mp teren în favoarea soților Țigan Ioan și Țigan Elena

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 108742 din 27.03.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 769 mp, la solicitarea soților Țigan Ioan și Țigan Elena, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 769 mp teren în favoarea acestora.

Planul de amplasament și delimitare, propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezintă imobilul, situat în Mun. Oradea, str. Corneliu Baba fn. compus din:

- ✓ suprafața de 769 mp teren - reprezentând proprietatea privată a Municipiului Oradea;
- ✓ construcții - casă și anexe - proprietatea soților Țigan Ioan și Țigan Elena;

Soții Țigan Ioan și Țigan Elena utilizează terenul aferent construcției, identificat cu nr. topo 1675/5, înscris în CF 2229 - Sântandrei în baza convenției nr. 224/01.02.2017.

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 769 mp, astfel:

Suprafața Nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
769	1675/5	2299 Sântandrei	5.612	769	<u>Teren</u> - proprietatea privată a Municipiului Oradea <u>Construcții</u> - proprietatea soților Țigan Ioan și Elena

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **suprafața de 769 mp** - reprezentând teren - *proprietatea privată a Mun. Oradea*,
- **construcții** – reprezentând casă și anexe - *proprietatea soților Țigan Ioan și Țigan Elena*.

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 769 mp, teren identificat prin nr. topo 1675/5, înscris în CF 2299 - Sântandrei, în favoarea soților Țigan Ioan și Țigan Elena, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- fam. Țigan Ioan și Țigan Elena, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017

Nr. 365

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila