

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 113 mp,
reprezentând teren, cu destinația curte - grădină, identificat cu nr. cadastral 194113 și înscris în CF 194113,
situat în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor, în favoarea d-lui. Praja Viorel**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 139145 din 21.04.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 113 mp, reprezentând teren identificat cu nr. cadastral 194113 și înscris în CF 194113 - Oradea.

Conform CF nr. 194113 - Oradea, suprafața de 113 mp, teren identificat cu nr. cadastral 194113, este proprietate privată a Municipiului Oradea. Această suprafață de teren este înfundată, fără acces direct la stradă, fiind delimitată de imobilul situat pe str. H. Ibsen nr. 96, deținut în proprietate de solicitant și teren al Municipiului Oradea, situat pe str. Veteranilor.

Terenul solicitat, în suprafață de 113 mp, este utilizat de către dl. Praja Viorel în baza Convenției de închiriere nr. 129 din 23.05.2016.

Prin cererea înregistrată la Direcția Patrimoniului Imobiliar cu nr. 138342 din 21.04.2017, dl. Praja Viorel solicită cumpărarea terenului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 229 din 30.03.2017, s-au aprobat măsuri privind vânzarea prin negociere directă, către titularii convențiilor încheiate cu Municipiul Oradea.

Prețul aprobat pentru tranzacțiile ce vor fi inițiate în cursul anului 2017, este de 39 Euro/ mp + TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată cu nr. cadastral 194113 și înscris în CF 194113 - Oradea, în suprafață de 113 mp, în favoarea d-lui. Praja Viorel, titular al convenției de închiriere nr. 129 din 23.05.2016 încheiată cu Municipiul Oradea.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **39 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 229 din 30.03.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.07.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.08.2017.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția de închiriere nr. 129 din 23.05.2016, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Biroul Decontări Contracte;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Praja Viorel, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017

Nr. 364

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila