

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unei parcele de teren, cu suprafața de 698 mp,
reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 178291 și înscris în CF 178291, situat în
mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 16, în favoarea soților Ghiuro Lică și Elena

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 134355 din 18.04.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării, în condițiile stabilite prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, a suprafeței de 698 mp teren aferent construcțiilor situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 16, în favoarea soților Ghiuro Lică și Ghiuro Elena.

Conform CF 178291, terenul în suprafață de 698 mp se află în proprietatea privată a Municipiului Oradea iar construcțiile edificate pe acesta, cu destinația de locuință și anexă, se află în proprietatea soților Ghiuro Lică și Ghiuro Elena.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro / mp + TVA, preț ce se achită în lei la cursul BNR din ziua perfectării contractului de vânzare.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Local menționată, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată prin nr. cadastral 178291 și înscrisă în CF 178291- Oradea, în suprafață de 698 mp, în favoarea soților Ghiuro Lică și Ghiuro Elena, proprietari ai imobilului - casă familială edificată pe terenul respectiv.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **12 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, preț care se va achita în lei la cursul Leu / euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel: 20% la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare iar restul de 80% pe o perioadă de maxim 3 ani, în rate lunare egale, fără dobândă, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Declarația de impunere nr. 349 din 22.12.2008, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Birou Decontări Contracte;
- soții Ghiuro Lică și Ghiuro Elena, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017

Nr. 362

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

