

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării unei parcele de teren, cu suprafața de 566 mp,
reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 197763 și înscris în CF 197763, situat în
mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 4, în favoarea soților Botoșanu Toader și Maria**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 134508 din 18.04.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, a suprafeței de 566 mp teren aferent construcțiilor situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 4, în favoarea soților Botoșanu Toader și Botoșanu Maria.

Conform CF 197763, terenul în suprafață de 566 mp se află în proprietatea privată a Municipiului Oradea iar construcțiile edificate pe acesta, cu destinația de locuință și anexă, se află în proprietatea soților Botoșanu Toader și Botoșanu Maria.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro/mp + TVA, preț ce se achită în lei la cursul BNR din ziua perfectării contractului de vânzare.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Local menționată, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată prin nr. cadastral 197763 și înscrisă în CF 197763 - Oradea, în suprafață de 566 mp, în favoarea soților Botoșanu Toader și Botoșanu Maria, proprietari ai imobilului - casă familială edificată pe terenul respectiv.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este **12 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, preț care se va achita în lei la cursul Leu / Euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel: 20% la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare iar restul de 80% pe o perioadă de maxim 3 ani, în rate lunare egale, fără dobândă, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția nr. 208 din 22.11.2016, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- soții Botoșanu Toader și Botoșanu Maria, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017

Nr. 361

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

