

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri privind administrarea contractelor de concesiune având ca obiect terenuri ocupate de garaje auto pe raza Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 109784 din 27.03.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri privind administrarea contractelor de concesiune care au ca obiect terenuri ocupate de garaje auto a căror durată de valabilitate expiră în perioada următoare.

În vederea facilitării executării lucrărilor de amenajare a locurilor de parcare de domiciliu, în zonele în care există garaje edificate pe terenuri concesionate, este necesar ca odată cu expirarea contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje auto să se adopte măsuri care să conducă treptat la eliminarea garajelor de pe domeniul public al Municipiului Oradea în favoarea realizării parcarilor de domiciliu.

Prin urmare, aceste contracte de concesiune nu mai trebuiesc prelungite după ajungerea lor la termen. Pentru folosința în continuare a terenului ocupat de garajul auto, se vor încheia contracte de închiriere cu proprietarii garajelor.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă ca, acele contracte de concesiune care vor ajunge la termen / expiră, având ca obiect utilizarea terenurilor ocupate de garaje auto, să nu mai fie prelungite.

Art. 2. Pentru utilizarea terenului, proprietate publică, ocupat de garaje auto, se vor încheia contracte de închiriere.

Art. 3. Durata de valabilitate a contractelor de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale. Contractele de închiriere încheiate vor cuprinde o clauză de reziliere, la simpla notificare a administratorului, în cazul în care amplasamentul pe care se găsește garajul face obiectul unor lucrări de utilitate publică - modernizare, reamenajare, reabilitare. În această situație beneficiarul are obligația de a elibera necondiționat terenul, în termenul comunicat.

Art. 4. Contractele de închiriere se vor încheia exclusiv cu proprietarii garajelor care nu au datorii restante față de bugetul local iar tarifele vor fi cele aprobate anual prin Hotărâri ale Consiliului Local privind taxele și impozitele locale.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică,
- Instituția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 27 aprilie 2017
Nr. 360

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

