

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici rezultati din
Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii actualizata pentru obiectivul de investitie
„Reabilitare termica bloc de locuinte M 7, str. Gen. Magheru nr. 7” - varianta 2 propusa de
proiectant si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 686 din 22.11.2012**

Analizând Raportul de specialitate nr. 105397 din 23.03.2017 întocmit de Direcția Tehnică –Compartiment Eficienta Energetica prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-ekonomici actualizati rezultati din Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea termica bloc de locuinte M 7, str. Gen. Magheru nr. 7” - varianta II propusa de proiectant si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 686 din 22.11.2012.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. a) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico economici rezultati din Actualizarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii –Actualizare DALI, pentru obiectivul de investitie “Reabilitare termica bloc de locuinte M 7, str. Gen. Magheru nr. 7” - varianta II propusa de proiectant cu urmatoarele caracteristici.

Varianta II

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)
1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

Total: 814,98 mii lei = 180,91 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 711,62 mii lei = 157,97 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $711,62 \text{ mii lei} / 1974,56 \text{ mp} = 0,36 \text{ mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $157,97 \text{ mii euro} / 1974,56 \text{ mp} = 0,08 \text{ mii euro/ m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 6,31 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 84,50 kwh/m²,an

- Economia anuală de energie 494568,04 kwh/an
în tone echivalent petrol = 42,52 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent 118690,80 kg. CO2/an= 118,69 to. CO2/an
- Numărul de apartamente reabilitate
pt. creșterea eficienței energetice 18 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 814,98 mii lei = 180,91 mii euro / 711,62 mii lei = 157,97 mii euro

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :

•Valoarea neta actualizata a investitiei – ΔVNA [lei/euro]

ΔVNA = -6398136,60 lei (-1420293,15 euro)

•Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]

e = 0,082 lei/kwh (0,018 euro /kwh)

Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitie "Reabilitare termica bloc de locuinte M 7, str. Gen. Magheru nr. 7" se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei municipiului Oradea.

Art. 2. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 686 din 22.11.2012, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultati din Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitie „Reabilitare termica bloc de locuinte M 7, str. Gen. Magheru nr. 7”

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Directia Economica
- Compartimentul Eficienta Energetica
- Asociațiile de proprietari implicate, prin grija Direcției Tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017
Nr. 303

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”