

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici rezultati din  
Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii actualizata pentru obiectivul de investitie  
„Reabilitare termica bloc de locuinte PB 14, str. Bumbacului nr. 18/A” - varianta 2 propusa de  
proiectant si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 591 din 14.08.2013**

Analizând Raportul de specialitate nr. 95185 din 16.03.2017 întocmit de Direcția Tehnică –Compartiment Eficienta Energetica prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizati rezultati din Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea termica bloc de locuinte PB 14, str. Bumbacului nr. 18/A” - varianta II propusa de proiectant si Abrogarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 591 din 14.08.2013.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. a) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

### **Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba indicatorii tehnico economici rezultati din Actualizarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii – Actualizare DALI, pentru obiectivul de investitie “Reabilitare termica bloc de locuinte PB 14, str. Bumbacului nr. 18/A”- varianta II propusa de proiectant cu urmatoarele caracteristici.

#### **Varianta II**

#### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

##### **Indicatori valorici**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:  
(în prețuri - luna și an)  
1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de:17.01.2017

**Total:** 341,90 mii lei = 75,90 mii euro  
din care:  
- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 299,51mii lei = 66,49 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)  
 $299,51\text{mii lei} / 1067.16\text{ mp} = 0,28\text{ mii lei/m}^2\text{ (a.u.)}$   
 $66,49\text{ mii euro} / 1067.16\text{ mp} = 0,06\text{ mii euro/ m}^2\text{ (a.u.)}$

##### **Indicatori fizici**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 9,32 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire  
corespunzător blocului izolat termic 76,23 kwh/m<sup>2</sup>,an

- Economia anuală de energie 140598,33 kwh/an  
în tone echivalent petrol = 12,09 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze  
cu efect de seră echivalent 33743,60 kg. CO2/an= 33,74 to. CO2/an
- Numărul de apartamente reabilite  
pt. creșterea eficienței energetice 19 apartamente

#### **Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei**

Anul 1: 341,90 mii lei = 75,90 mii euro / 299,51mii lei = 66,49 mii euro

#### **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiției, după caz :**

•Valoarea netă actualizată a investiției – ΔVNA [lei/euro]

ΔVNA = - 1708681,42 lei (-379302,39 euro)

•Costul unitatii de energie economisita - e [lei/kwh ; euro/kwh]

e = 0,122 lei/kwh (0,027 euro /kwh)

#### **Finantarea investitiei**

Finantarea obiectivului de investitie "Reabilitare termica bloc de locuinte PB 14, str. Bumbacului nr. 18/A " se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite conform programelor de investitii ale Primariei municipiului Oradea.

**Art. 2.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 591 din 14.08.2013, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultati din Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitie „Reabilitare termica bloc de locuinte PB 14, str. Bumbacului nr. 18/A”

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică si Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Directia Economica
- Compartimentul Eficienta Energetica
- Asociațiile de proprietari implicate, prin grija Direcției Tehnice
- Directia Juridica
- Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 30 martie 2017**  
**Nr. 281**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”