

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere privind imobilul (clădire și teren), situat în mun. Oradea, str. Moscovei nr. 1 - 3, jud. Bihor, înscris în CF nr. 153295 Oradea, respectiv CF 13033 Oradea, în care își desfășoară activitatea două unități de învățământ, respectiv Liceul "Ady Endre" și Grădinița "Orsolya"**

Analizând Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 16622 din 17.01.2017, prin care Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru imobilul (clădire și teren), situat în mun. Oradea, str. Moscovei nr. 1 - 3, jud. Bihor, înscris în CF nr. 153295 - Oradea, respectiv în CF 13033 - Oradea, în care își desfășoară activitatea didactică Liceul "Ady Endre" și Grădinița "Orsolya".

Imobilul (clădire, cu suprafața construită desfășurată de 9.034,38 mp și teren, în suprafață de 10.958 mp) situat în Mun. Oradea, str. Moscovei nr. 1 - 3, jud. Bihor, înscris în CF nr. 153295 - Oradea, respectiv CF 13033 - Oradea, în care își desfășoară activitatea cele două unități de învățământ este proprietatea Episcopiei Romano - Catolice de Oradea,

Ținând seama de corespondența purtată cu Episcopia Romano - Catolică de Oradea, au fost stabilite condițiile de prelungire a locațiunii pentru imobilul menționat,

Întrucât, pe de o parte la data de 01.01.2017 a expirat contractul de închiriere inițial, cu nr. 26 din 06.07.2002, preluat de Episcopie și prelungit prin act adițional, pentru imobilul în care funcționează aceste unități de învățământ, iar pe de altă parte nu a fost identificată o alternativă viabilă pentru relocarea acestora,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere, în baza documentelor care să ateste dreptul de proprietate, pentru imobilul (clădire și teren), situat în mun. Oradea, str. Moscovei nr. 1 - 3, jud. Bihor, înscris în CF nr. 153295 - Oradea, respectiv în CF 13033 - Oradea, imobil în care se desfășoară activitatea didactică a Liceului "Ady Endre" și a Grădiniței "Orsolya", pentru o perioadă de 5 ani și 6 luni, începând cu data de 01.02.2017 și până la data de 31.07.2022, la un tarif de închiriere în cuantum fix de 21.087,60 RON/ lună.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Episcopia Romano - Catolică Oradea;
- Liceul "Ady Endre" Oradea prin grija Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Grădinița "Orsolya" Oradea Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;

#### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Buhaș Camelia Liana**

**Oradea, 26 ianuarie 2017  
Nr. 27**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila**