

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea coridorului și pentru declanșarea procedurii de exproprierea imobilelor proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, constând în teren, cu suprafața de 729 mp, și o construcție, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Construire pod peste râul Crișul Repede între strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, mun. Oradea”**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 109938 din 28.03.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului și a declanșării procedurii de expropriere pentru terenul, în suprafață de 729 mp, cu o construcție - proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, cuprinse în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26.416 din 27.04.2017.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Crișul Repede între strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, mun. Oradea”,

Văzând identificările proprietăților private, situate în mun. Oradea, în zona actualului pod - pasaj pietonal dintre strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, respectiv măsurătorile efectuate în teren, s-a stabilit întinderea suprafețelor afectate de proiectul de interes public local pentru realizarea podului rutier și a drumurilor de racordare, s-a întocmit Planul de situație - privind coridorul de expropriere - recepționat de O.C.P.I. Bihor cu Procesul Verbal de recepție nr. 100/2017.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5) lit. a), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică** de interes local privind: „Construire pod peste râul Crișul Repede între strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, mun. Oradea”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26416 din 27.03.2017 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere**, pentru cauză de utilitate publică, referitor la suprafața totală de **729 mp reprezentând teren și o construcție aflată pe acesta**, situate în mun. Oradea între strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, afectat de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale**, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește **Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii**, reprezentând teren, în suprafață totală de 729 mp, și o construcție.

Art. 5. Se aprobă **alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 520.202 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **înscrierea**, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 7. Se mandatează primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017
Nr. 259

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată 22 voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”



L I S T A

**cuprinzând imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Construire pod peste râul Crișul Repede între strada Plevnei și strada Szigligeti Ede, în mun. Oradea”**

Nr. crt.	Proprietar	Nr. topo/ cadastral	Nr. CF	Suprafața teren din acte - mp -	Suprafața teren expropriat - mp -	Suprafața construită expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii *) - Lei -
1.	societatea Zakaria S.R.L.	184155	CF 184155 - Oradea	297	25	-	11.375
2.	societatea Joya Travel Agency S.R.L.	2955/1	CF 77641 - Oradea	206	206	-	121.849
3.	societatea Joya Travel Agency S.R.L.	2955/2	CF 77641 - Oradea	207	207	-	122.441
4.	societatea Trans Pop S.R.L. Oradea	2933	CF 170739 - Oradea	294	15	-	6.825
5.	societatea Informatica S.A. Oradea	701	CF 154834 - Oradea	821	134	134	186.550 *
6.	Sindicatul Județean Familia Construcții Bihor cota de 1/5	1269	CF 155164 - Oradea	1.034	48	-	5.678,40
7.	Federația Generală a Sindicatelor Familia cota 4/5						22.713,60
8.	Gold Frida	2954	CF 166919 - Oradea	94	94	-	42.770
TOTAL					729		520.202

Nota: – *) despăgubirea reprezintă valoarea construcție și a terenului ocupat de aceasta.