

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri de punere în aplicare a Deciziei Civile nr. 870/2014-R, privind restituirea în natură în favoarea d-lui. Cura Valeriu a unui teren intravilan în echivalent valoric cu cel deținut de acesta anterior preluării abuzive de către Statul Român

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.110860 din 28.03.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea înscrierii în Cartea funciară a terenurilor cu nr. cadastrale 197783 și 197732, reprezentând teren intravilan – proprietate a Municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. N. Titulescu, respectiv luarea măsurilor necesare punerii în aplicare a Deciziei Civile nr. 870/2014-R, prin emiterea unei noi Dispoziții al primarului Municipiului Oradea privind restituirea în natură a unui teren intravilan, în favoarea d-lui. Cura Valeriu, echivalent valoric suprafeței de 200 mp deținute anterior preluării abuzive de către Statul Român.

Pentru asigurarea cadrului juridic necesar efectuării operațiunilor cadastrale și notariale aferente punerii în aplicare a Deciziei civile nr. 870/2014-R din 25.09.2014, prin care instanța a dispus anularea Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr.3441 din 18.11.2011, precum și obligarea acestuia la emiterea, în favoarea reclamantului, a unei noi Dispoziții în executarea Deciziei civile nr. 50/A/2009, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 18.03.2009, irevocabilă potrivit Deciziei Civile nr. 2414 din 22.04.2010, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, privind restituirea în natură a unui teren intravilan, pe raza localității Oradea, echivalent valoric cu cel deținut anterior preluării abuzive de către Statul Român, cu titlu de expropriere, situat în localitatea Oradea, strada C. Negruzzi nr. 41, înscris în CF nr. 1403 - Oradea, nr. topo 1746/2 și 1747/2.

În baza Minutei din 10.12.2015, a Convenției încheiată în anul 2017 și a Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Buda Anca - Livia privind estimarea valorii de piață a suprafeței de 184 mp situată în mun. Oradea, strada N. Titulescu, FN, constituit din nr. top 96/2, înscris în CF nr. 158252 - Oradea și a suprafeței de 200 mp, situată în mun. Oradea, strada C. Negruzzi nr. 41, înscris în CF nr. 1403 - Oradea, nr. top 1746/2 și 1747/2;

Ținând cont de prevederile art. 27 ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale art. 669, 670 și 1143 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 88 și 184 mp, astfel:

Nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate	Suprafața din acte a nr. topo mp.	Suprafața ce rămâne înscrisă în nr. topo după constituirea nr. cadastrale
197783	88	96/2	CF 158252 - Oradea	372	100
197732	184				

Art. 2. Se aprobă trecerea, din proprietate publică, **în proprietatea privată a Municipiului Oradea** și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte funciară, pentru imobilele cu numerele cadastrale constituite conform Referatelor de admitere, emise de O.C.P.I. Bihor cu nr. 18705 și 18588 din 07.03.2017, astfel:

- nr. cad. 197783, având suprafața măsurată de 88 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea* grevat de dreptul de servitute de trecere cu auto în favoarea numărului topografic 96/3/III;
- nr. cad. 197732, având suprafața măsurată de 184 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*;

- Art. 3.** Suprafața de 100 mp teren din nr. top 96/2 ce rămâne în Carte Funciară nr. 158252 - Oradea, are destinația de „drum public” - str. N. Titulescu.
- Art. 4.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Buda Anca-Livia privind estimarea valorii de piață de:
- 22.000 Euro - pentru suprafața de 184 mp, situată în mun. Oradea, strada N. Titulescu, FN, identificat cu nr. cad. 197732; și
 - 20.000 Euro - pentru suprafața de 200 mp, situată în mun. Oradea, strada C. Negruzzi nr. 41, teren înscris în CF nr. 1403 - Oradea cu nr. top 1746/2 și 1747/2.
- Art. 5.** Se ia act de Convenția încheiată cu notificatorul Cura Valeriu - în executarea Deciziei civile nr. 50/A/2009, pronunțată de Curtea de Apel Oradea la data de 18.03.2009, irevocabilă potrivit Deciziei Civile nr. 2414 din 22.04.2010, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - pentru emiterea Dispoziției primarului în vederea reconstituirii proprietății expropriate - teren intravilan în suprafață de 200 mp, din mun. Oradea, strada C. Negruzzi nr. 41, înscris în CF nr. 1403 - Oradea, nr. top 1746/2 și 1747/2 - prin restituirea în natură, echivalent valoric, a cotei de 164/184 părți din terenului intravilan cu nr. cadastral 197732, situat în mun. Oradea, strada N. Titulescu, FN.
- Art. 6.** Se dă acordul pentru partajarea și sistarea indiviziunii din nr. cadastral 197732 prin achitarea sultei de 2.000 euro + TVA de către dl. Cura Valeriu, pentru cota de 20/184 mp teren ce va rămâne în proprietatea Municipiului Oradea, după emiterea Dispoziției de restituire.
- Art. 7.** Se stabilește data limită de 31.08.2017, pentru achitarea sultei și semnarea de către părți a actului de partaj și sistare a indiviziunii, în caz contrar prezenta Hotărâre se revocă.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică.
- Art. 9.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitor la suprafața de 100 mp teren cu destinația de “drum public” - strada N. Titulescu, identificat cu nr. top 96/2 înscris în CF nr. 158252 – Oradea.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO – Direcția Juridică
 - O.C.P.I. Bihor;
 - D-nul. Cura Valeriu, prin grija Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017
Nr. 235

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila