

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri privind vânzarea unui număr de 20 parcele de teren, proprietate privată a Municipiului Oradea, având o suprafață totală de 2.531 mp, situate în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 106518 din 24.03.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea stabilirea unor măsuri referitoare la vânzarea unui număr de 20 parcele de teren, cu suprafețe cuprinse între 30 mp și 386 mp, ce constituie proprietatea privată a Municipiului Oradea, situate în mun. Oradea, între str. H. Ibsen și str. Veteranilor.

Terenurile pentru care se propun măsuri pentru vânzare au făcut obiectul Lotizării în baza Planului Urbanistic Zonal - *Parcelare teren în vederea vânzării / concesiunii pentru construire locuințe și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire str. Veteranilor (fostă str. Bajor Andor), nr. cad. 154419 și 13113 - Oradea*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 460 din 24 iulie 2012.

În urma elaborării P.U.Z.-ului, s-au creat 37 de Loturi de teren destinate închirierii sau concesiunii, din care:

- ✓ 17 pentru realizarea de locuințe familiale cu regim de înălțime S + P + E(M).
Parcelele nou constituite cu front la str. Veteranilor, au făcut obiectul concesiunii prin licitație publică în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 182 din 31.03.2016, în vederea realizării de locuințe.
- ✓ 20 parcele destinate vânzării prin negociere directă (terenuri înfundate), către proprietarii de case de pe str. Henrik Ibsen nr. 82 - 120.

Dintre aceste parcele, 16 au rămas în folosința proprietarilor imobilelor de pe str. H. Ibsen, 1 parcelă a fost închiriată titularului dreptului de concesiune a parcelei învecinate situată pe str. Veteranilor (ca urmare a renunțării proprietarului imobilului de pe str. H. Ibsen) și 3 parcele urmează a fi reglementate.

În vederea stabilirii prețului de vânzare pentru anul 2017 și luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenurilor situate în municipiul Oradea, str. H. Ibsen, la 39 Euro/ mp, preț care nu conține TVA.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. "b", ale art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște :

Art.1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a parcelelor de teren, situate în mun. Oradea între str. H. Ibsen și str. Veteranilor, către titularii convențiilor încheiate cu Municipiul Oradea, imobilele fiind identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenurilor situate în municipiul Oradea, între str. H. Ibsen și str. Veteranilor.

Art.3. Se aprobă prețul de **39 Euro/ mp, plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor identificate conform Anexei nr. 1, situate în municipiul Oradea, între str. H. Ibsen și str. Veteranilor.

Art.4. Prețul stabilit la art. 3 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/ aprobate în cursul anului 2017.

Art.5. Beneficiază de măsurile propuse în prezenta Hotărâre solicitanții/ proprietarii de locuințe care au încheiat convenții pentru utilizarea parcelelor și nu au datorii restante față de bugetul local.

Art.6. Vânzarea fiecărei parcele va fi supusă aprobării individuale în Consiliul Local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri
- titularii convențiilor încheiate cu Municipiul Oradea, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017

Nr. 229

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila