

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea organizării licitației publice și a caietului de sarcini,
în vederea atribuirii de amplasamente pentru terase sezoniere în Piața Unirii**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 108400 din 27.03.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea organizării procedurii de licitație publică și caietul de sarcini în vederea atribuirii unor amplasamente pe domeniul public al municipiului Oradea din Piața Unirii, cu suprafețele stabilite de către Instituția Arhitectului Șef și avizate de către Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea amplasării de terase sezoniere.

Ținând cont de specificul lucrărilor de amenajare și de condiționările contractului de finanțare, atribuirea locurilor pentru terase trebuie să se facă, prin licitație publică, în condițiile legii, excepție făcând modulele de la intrarea în Pasajul Vulturul Negru lipite de vitrinele unităților de alimentație publică. Pe lângă această prevedere a mai fost necesară elaborarea unui set de reguli menit să asigure utilizarea în cele mai bune condiții a spațiului recent amenajat și menținerea condițiilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare, pe durata a 5 ani de la finalizarea lucrărilor.

În baza prevederilor art.14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit. b), art.123 alin. (2), și art. 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea, prin licitație publică, a parcelor de teren situate în Piața Unirii, cu suprafețele identificate conform planșei Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amplasării de terase sezoniere.

Art. 2. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru organizarea licitației publice în vederea atribuirii în folosință a parcelor de teren conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru utilizarea domeniului public - de **0,90 lei/ mp/ zi**. Pasul de licitație este **0,1 lei**.

Art. 4. Tariful stabilit, în urma adjudecării licitației se datorează pe perioada de ocupare a domeniului public (sezon) și se va achita anticipat, lunar.

Art. 5. Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Se aprobă durata de utilizare a domeniului public în urma adjudecării pentru **3 ani**, începând cu data intrării în vigoare a convenției.

Art. 7. Convenția se va completa în mod obligatoriu cu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică;
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017

Nr. 228

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Anexa nr. 2 la HCL 228 din 30.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Ilie Bolojan

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea amplasamentelor din Piața Unirii în vederea amenajării de TERASE SEZONIERE

1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Ocuparea domeniului public în vederea amplasării teraselor sezoniere în Piața Unirii, în conformitate cu locațiile stabilite în Anexa nr. 1 din HCL nr. 228 / 30.03.2017 și individualizate conform Planurilor de situație care fac parte integrantă din Hotărârea prin care Consiliul Local a aprobat a Caietul de sarcini și anume amplasamentele T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14 și T15.

2. DURATA DEȚINERII DREPTULUI DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC:

Domeniul public se va ocupa prin licitație publică deschisă începând cu data încheierii convenției. Convenția se va încheia **pe o perioadă de 3 (trei) ani**, cu obligația ca adjudecatarul licitației să funcționeze minim **6 (șase) luni pe an**, cel puțin în intervalul 01.04. - 31.10. aferent sezonului oficial.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației pentru utilizarea domeniului public - este de **0,90 lei/ mp/ zi**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 228 din 30.03.2017. Pasul de licitație este **0,1 lei**.

Tariful stabilit, în urma adjudecării licitației, se datorează pe perioada de ocupare a domeniului public (sezon) și se va achita anticipat, lunar.

Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator o garanție de participare și o taxă de participare conform Instrucțiunilor ce vor sta la baza organizării licitației.

Garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție și va fi completată de către beneficiar la data încheierii convenției până la incidența sumei datorate lunar (lei tarif adjudecat / mp/ zi). Această sumă poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse domeniului public).

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației sau de nesemnare a Convenției, adjudecatarul pierde garanția de participare la licitație, iar Municipiul Oradea va reorganiza procedura de licitație, iar agentul economic care a generat această situație nu va mai putea participa.

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- Nu vor participa la licitație ofertanții care:
 - ✓ au debite restante față de bugetul local;
 - ✓ nu prezintă actele doveditoare privind plata taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
- Vor putea participa la licitația publică doar unitățile de alimentație publică care au front la Piața Unirii;
- Datorită faptului că terasele nu vor fi racordate la utilități (apă, electricitate), distanța între terasa sezonieră și punctul de lucru va fi de maxim 50,0 m. Această distanță va fi măsurată pe traseul pietonal de la accesul în spațiul unității de alimentație publică până la cel mai apropiat punct al terasei solicitate.
- Societatea comercială care participă la licitație trebuie să dețină un spațiu cu destinația de alimentație publică cu grup sanitar propriu; Dovada deținerii spațiului în Piața Unirii este extrasul de Carte Funciară, Autorizația de Funcționare sau Contract de închiriere, după caz.
- Agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase sezoniere vor putea deține maxim două amplasamente obținute prin licitație, pentru fiecare punct de lucru;

5. CONSIDERAȚII TEHNICE:

Domeniul public va fi ocupat prin amplasarea de terase sezoniere cu activitate de alimentație publică, în condițiile respectării cap. III Reguli de amplasare a teraselor sezoniere din H.C.L. nr. 328/30.03.2017.

Costul lucrărilor de amenajare a teraselor sezoniere și de întreținere, cad în sarcina câștigătorului licitației .

La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea inițială, de către adjudecatorul licitației.

Terasele pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei. Pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza mobilierul urban avizat (varianta 1a sau 1b și fără reclame comerciale pe ele):

- ✓ mese din cadru aluminiu/ lemn vopsit în bambus brun,
- ✓ scaune din cadru aluminiu/ lemn cu șezut și spătar din ratan culoare crem/ bej sau negru,
- ✓ umbrele culoare crem sau bej;

Prinderea umbrelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul;

Picioarele meselor și a scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor;

Iluminatul terasei va fi asigurat prin surse proprii – lumânări sau corpuri de iluminat cu baterie, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;

Orarul de funcționare al teraselor în zona istorică va fi până la ora 23,00.

La sfârșit de săptămână programul de funcționare a teraselor în Piața Unirii poate fi extins până la ora 24,00 .

De asemenea, se va ține cont de evenimentele organizate de Primăria Municipiului Oradea care se vor desfășura în Piața Unirii, în sensul obligației retragerii parțiale sau totale a teraselor pe perioada desfășurării evenimentelor, la notificarea primăriei, cu scutirea de plată a taxei aferente perioadei și / sau suprafeței neutilizate.

În perioada de sărbători religioase programul teraselor va fi adaptat solemnităților și activităților desfășurate de cultele religioase în perimetrul în care sunt amplasate terasele sezoniere. Se interzice în perioadele respective comercializarea băuturilor alcoolice iar programul artistic va fi adaptat solemnităților religioase.

Prin proiectul prezentat ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament fără a o depăși.

6. DISPOZIȚII FINALE

- Domeniul public se va ocupa prin licitație publică deschisă începând cu data semnării convenției pentru amplasare temporară, pentru o perioada de maxim 3 ani (fără posibilitatea de prelungire) cu obligația obținerii autorizației de amplasare și funcționare în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat;
- În cazul societăților aflate în curs de autorizare a spațiului cu destinația de alimentație publică, predarea primirea amplasamentului se va putea face doar după obținerea Autorizației de funcționare a spațiului de alimentație publică dar nu mai târziu de 30 de zile de la încheierea convenției sub sancțiunea rezilierii convenției.
- Ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament licitat, fără a o depăși;
- În situația în care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile necondiționat la somația făcută de primărie, în termen de maximum 15 zile de la comunicare;
- Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal — terase sezoniere pe raza Municipiului Oradea cuprins în H.C.L. nr. 163/01.03.2010, modificat și completat prin H.C.L. nr. 328 din 30.03.2017.
- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație care se vor elabora se consideră însușite de ofertant.
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice deschise se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Cristian Popescu

Eugenia Borbei

Steliana Marinescu

Director Executiv Adj

Director - Dir. Juridică

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit, Carmen Letea

ANEXA la Caietul de Sarcini
CENTRALIZATOR
AMPLASAMENTE (MODULE) TERASE - PIAȚA UNIRII
ce fac obiectul licitației publice de atribuire în folosință

Nr. crt.	Nr. modul	Suprafața - mp -
1	T3	56
2	T4	73
3	T5	73
4	T6	46
5	T7	140
6	T8	90
7	T9	98
8	T10	98
9	T11	90
10	T12	140
11	T13	37
12	T14	37
13	T15	37
	TOTAL GENERAL	1.015