

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața de 49 mp respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea d-nei. Dumea Vironica,

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 104731 din 23.03.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața de 49 mp, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe de 49 mp, situată în mun. Oradea, str. Bistriței nr. 38A, în favoarea d-nei. Dumea Vironica, în vederea intrării în legalitate cu împrejurirea imobilului.

Terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo. 673/18, înscris în CF 97 - Seleuș.

Prin cererea înregistrată la Direcția Patrimoniului Imobiliar cu nr. 20028 din 20.01.2017, d-na. Dumea Vironica solicită concesionarea terenului situat în fața proprietății pe care o deține, pentru împrejurirea acesteia.

Prin înscrisul CMUAT, nr. 2244 din 03.11.2016, s-a avizat favorabil solicitarea d-nei. Dumea Vironica de intrare în legalitate cu împrejurirea imobilului și concesionarea terenului în suprafață de 49,45 mp.

Ținând seama de prevederile art.15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre:

Art.1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 49 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este întăbulat nr. top	Suprafața nr. topo din acte mp.-	Observații
49	673/18	97 - Seleuș	76	Teren - proprietate privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară, respectiv înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 49 mp, constituită într-un nr. cadastral nou, conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 49 mp reprezentând teren, situat în mun. Oradea, str. Bistriței nr. 38A, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea d-nei. Dumea Vironica, în vederea intrării în legalitate cu împrejurirea realizată.

Art.4. Se aprobă stabilirea duratei de concesionare pe o perioada de 25 ani, începând data încheierii contractului de concesiune.

Art.5. Se aprobă redevența de **8,3 lei/mp/an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.6. Încheierea contractului de concesiune să fie condiționată de achitarea tarifului pentru utilizarea suprafeței ocupate, retroactiv pe 3 ani, reprezentând suma de **1.220,1 Lei**, calculată până la 31.03.2017, la

care se adaugă tariful aplicat după această dată și până la data semnării contractului, având scadența la data emiterii facturii.

Art.7. Redevența, menționată la art. 5, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept, anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- D-na. Dumea Vironica, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017

Nr. 221

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila