

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 176555 - Oradea, respectiv concesionarea directă a suprafeței de 67 mp, teren identificat cu nr. cadastral nou 197771, situat în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja 46 (în Cartierul Europa), în favoarea d-rei. Birău Maria - Ziana, în vederea extinderii construcției existente

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 108502 din 27.03.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea nr. cad. 176555 și concesionarea directă a suprafeței de 67 mp teren cu nr. cadastral 197771 - Oradea, în favoarea minorei Birău Maria - Ziana, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea acesteia.

Minora Birău Maria - Ziana deține în proprietate imobilul cu nr. cad. 5368 compus din casă și teren, în suprafață de 300 mp, situat în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja nr. 46.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 3771 din 18.08.2016 și a Avizului CMUAT Favorabil nr. 1556 din 27.07.2016, Instituția Arhitectului Șef a emis Avizul Favorabil de Oportunitate cu privire la extinderea clădirii existente, pe terenul învecinat.

Terenul luat în studiu, cu nr. cadastral 197771 (rezultat în urma dezmembrării parcelei cu nr. cad. 176555), aparține Municipiului Oradea și este utilizat de solicitant ca teren cu destinația de "curte-gradină".

Prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată Direcției Patrimoniului Imobiliar, d-na. Birău Diana în numele minorei Birău Maria - Ziana a solicitat concesionarea terenului în vederea realizării investițiilor propuse.

Ținând seama de prevederile art.15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Având în vedere art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 176555, astfel:

Nr CF în care este intabulat imobilul	Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața din CF a nr. topo. -mp-	Descriere imobil	Nr. cadastrale noi care se formează după dezmembrare	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
Situția Actuală			Situția viitoare (după dezlipire)			
176555 Oradea	176555	12.094	Lot 1	197770	12.027	Teren -proprietate publică a mun. Oradea
			Lot 2	197771	67	Teren - proprietate privată a Mun. Oradea
	TOTAL	12.094			12.094	

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietate publică, **în proprietatea privată a Municipiului Oradea**, a suprafeței de 67 mp teren cu nr. cadastral **197771 - Oradea** și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul cu numărul cadastral constituit conform Referatului de admitere, emise de O.C.P.I. Bihor cu nr. 22115 din 15.03.2017, astfel:

- nr. cad. 197771, având suprafața măsurată de 67 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea* - Categoria de folosință: "curți-construcții";

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul cu numărul cadastral **197770 - Oradea**, constituit conform Referatului de admitere, emise de O.C.P.I. Bihor cu nr. 22115 din 15.03.2017, astfel:

- nr. cad. 197770, având suprafața de 12.027 mp,

reprezentând teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea*.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 67 mp, teren cu nr. cadastral și înscris în CF 197771 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja, în favoarea minorei Birău Maria - Ziana, prin reprezentant, în vederea extinderii construcției existente.

Art.5. Se aprobă durata de concesionare pe o perioada de 25 ani, începând de la data încheierii contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă redevența de **8 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.7. Redevența, menționată la art. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept, anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul - teren identificat la art. 3, din prezenta Hotărâre

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- D-na. Birău Diana - reprezentant legal al minorei Birău Maria – Ziana, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017

Nr. 218

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila