

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 187136, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea, situat în municipiul Oradea, pe str. Rapsodiei

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 100678 din 20.03.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, a numărului cadastral 187136, situat în mun. Oradea, str. Rapsodiei.

Conform CF nr. 187136 - Oradea, suprafața de 3.162 mp aparține Municipiului Oradea - proprietate publică, str. Rapsodiei.

Documentația cadastrală privind dezmembrarea terenului cu numărul cadastral 187136 s-a realizat întrucât o cotă parte din teren reprezintă faptic teren cu destinația "curți-construcții", fiind astfel necesară reglementarea situației juridice în concordanță cu situația faptică.

Suprafața ce face obiectul dezmembrării, de 3.162 mp, având număr cadastral 187136 - Oradea, a fost dezmembrată în 5 (cinci) Loturi distincte, documentația cadastrală fiind avizată tehnic de O.C.P.I. Bihor prin Referatul de admitere - dezmembrare imobil, nr. 14522 din 22.02.2017.

În conformitate cu prevederile art. 27 Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței 3.162 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Categoria de folosință	Descriere imobil
187136	187136	3.162	197629	2.521	DR	Lot 1
			197630	55	CC	Lot 2
			197631	104	CC	Lot 3
			197632	85	CC	Lot 4
			197633	397	CC	Lot 5

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul cu numărul cadastral **197629**, constituit conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 14522 din 22.02.2017, având suprafața de 2.521 mp, reprezentând teren - **proprietate publică a Municipiului Oradea - strada Rapsodiei**.

Art. 3. Se aprobă trecerea din proprietate publică, **în proprietatea privată a Municipiului Oradea** și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară, a imobilelor cu numerele cadastrale constituite conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 14522 din 22.02.2017, astfel:

- nr. cad. 197630, având suprafața măsurată de 55 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*;
- nr. cad. 197631, având suprafața măsurată de 104 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*;
- nr. cad. 197632, având suprafața măsurată de 85 mp, reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*;

➤ nr. cad. 197633, având suprafața măsurată de 397 mp,
reprezentând teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*.

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul teren – situat în mun. Oradea, str. Rapsodiei.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017
Nr. 217

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”