

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării de indiviziune din CF 158619 - Oradea, prin deschiderea de două coli de Carte funciară referitor la imobilele situate în Cartierul Tineretului, identificate cu nr. cadastrale 197135 și 197136 - Oradea, proprietate a d-lui. Galea Vasile - Ioan, respectiv a Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 90001 din 13.03.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea sistării indiviziunii din CF 158619 - Oradea, prin deschiderea a 2 (două) coli de Carte funciară pentru imobile situate în Cartierul Tineretului.

Conform CF 158619 - Oradea, dl. Galea Vasile - Ioan deține în proprietate cota de 440/ 639 mp din terenul cu nr. cadastral 158619, iar Municipiul Oradea deține în proprietate diferența, respectiv cota de 199/ 639 mp.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6269 din 30.01.2017, respectiv Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor, din imobilul cu nr. cadastral 158619 s-au constituit două noi imobile, identificate cu nr. cadastrale 197135 și 197136, cu suprafețele de 440 mp, respectiv 199 mp, în vederea sistării de indiviziune din CF-ul menționat.

Numerele cadastrale 197135 și 197136, reprezentând teren liber, s-au constituit ținând cont de înscrierile din CF 158619 - Oradea, privind cotele de proprietate din imobilul cu nr. cadastral 158619.

Suprafața de 199 mp teren, cu nr. cadastral 197136, ce va fi intabulată într-o nouă coală de CF în proprietatea Municipiului Oradea, este faptic aferentă drumului de acces în Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 25 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) „a” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art. 1. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158619 - Oradea, pentru constituirea nr. cadastrale 197135 și 197136, astfel cum a fost recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 6269 din 30.01.2017.

Art. 2. Se aprobă sistarea indiviziunii în CF nr. 158619 - Oradea, prin:

- deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, a imobilului - 440 mp teren cu nr. cadastral 197135 - *proprietate a d-lui. Galea Ioan - Vasile.*
- deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, a imobilului - 199 mp teren cu nr. cadastral 197136 - *proprietatea publică a Municipiului Oradea.*

Art. 3. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitor la suprafața de 199 mp reprezentând teren identificat cu nr. cadastral 197136 Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- SC Compania de Apă Oradea SA
- Dl. Galea Ioan – Vasile, prin grija Serv. Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017
Nr. 201

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila