

HOTĂRÂRE

prin care se ia act de contractul de preluare a datoriei nr. 3092/23.09.2016 și de Actul Adițional nr. 1/13.12.2016 încheiate între societatea Electrocentrale Oradea SA, CNTEE Transelectrica SA și societatea Termoficare Oradea SA

Analizând raportul de specialitate nr. 106677 din 24.03.2017 înaintat de către Direcția Economică, Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care Consiliul Local al Municipiului Oradea ia act de Contractul de preluare a datoriei nr. 3092/23.09.2016 și de Actul adițional nr. 1/13.12.2016 încheiate între societatea Electrocentrale Oradea SA, CNTEE Transelectrica SA și societatea Termoficare Oradea SA,

Având în vedere Hotărârea C.A. al societății Termoficare Oradea SA nr. 5 din 21.02.2017,

Văzând prevederile HCL nr. 429/2016 privind darea în concesiune către operatorul Termoficare Oradea SA a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice" și de prevederile HCL nr. 443/2016 privind retragerea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Oradea date în concesiune societății Electrocentrale Oradea SA, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare aprobat prin HCL 877/2006 și darea lor în concesiune către societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare calitatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Oradea de acționar majoritar al societăților Electrocentrale Oradea SA și Termoficare Oradea SA,

Având în vedere adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 3848 din 22.03.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 104382 din 22.03.2017,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 administrației publice locale republicată

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de Contractul de preluare a datoriei nr. 3092/23.09.2016 și de Actul Adițional nr. 1/13.12.2016 încheiate între societatea Electrocentrale Oradea SA, CNTEE Transelectrica SA și societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Suportarea din bugetul local a costurilor generate de contractul menționat la art. 1, în situația în care preluarea va genera dezechilibru financiar la nivelul societății Termoficare Oradea SA.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Societatea Termoficare Oradea SA
- Societatea Electrocentrale Oradea SA
- CNTEE Transelectrica SA
- ADI Termoregio

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 martie 2017

Nr. 171

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.

Nr.

177/26.09.2016

SOC. TERMOFICARE ORADEA S.A.

Nr.

11930/23.09.2016

S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.

Nr.

3092/23.09.2016

CONTRACT DE PRELUARE A DATORIEI

PREMISE:

- Având în vedere prevederile Deciziei ANRE nr. 1260/03.08.2016 prin care, în baza dispozițiilor art. 44 din Ordinul ANRE nr. 12/2015, s-a acordat societății Termoficare Oradea S.A. licența provizorie pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare cu nr. 1932/03.08.2016, ca urmare a transferului licențelor nr. 509/2002 și 511/2002 de la S.C. Electrocentrale Oradea S.A. către societatea Termoficare Oradea S.A.
- Cu luarea în considerare a Deciziilor ANRE nr. 729/27.03.2015 și nr. 503/30.03.2016, în urma cărora S.C. Electrocentrale Oradea S.A. are de achitat către C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. București suma de 29.259.377,01 lei cu titlu de supracompensare a activității de producere în cogenerare a energiei electrice și termice pe anii 2014 respectiv 2015.

PĂRȚILE:

1. **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. BUCUREȘTI**, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, sector 1, B-dul Gen. Gheorghe Magheru nr.33, înregistrată la ONRC sub nr. J40/8060/2000, CIF: RO13328043, reprezentată de Directorat prin dl. Ion-Toni Teau – Președinte Directorat, domnul Octavian Lohan – Membru Directorat, domnul Luca-Nicolae Iacobici – Membru Directorat și domnul Constantin Văduva - Membru Directorat în calitate de **CREDITOR**

2. **SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin, nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410210, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1095/02.07.2013, CUI 31952982, reprezentată prin dl. Necula Stănel Ionel - Director general și d-na Rus Marcela - Director economic, în calitate de **NOU DEBITOR**

3. **S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.** - societate în insolvență, cu sediul social în loc. Oradea, Cl. Borșului, nr. 23, înregistrată la ONRC sub nr. J05/723/2002, C.U.I. RO 14790708 reprezentată legal prin Administrator judiciar - CITR - Filiala Bihor SPRL, în calitate de **DEBITOR ÎNȚIAL**

În temeiul art. 1599 și urm. Cod civil, au încheiat prezentul contract de preluare a datoriei în următoarele

CONDIȚII:

1. Subscrisa S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A. - debitor inițial - transmitem SOCIETĂȚII TERMOFICARE ORADEA S.A. - noul debitor - obligația de achitare a contravalorii facturilor de supracompensare a activității de producere în cogenerare a energiei electrice și termice nr. 9884/07.04.2015 și nr. 17962/05.04.2016 în cuantum total de 29.259.377,01 lei pe care o avem față de creditorul C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A., conform Deciziilor ANRE nr. 729/27.03.2015 și nr. 503/30.03.2016.
2. Subscrisa SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. - noul debitor - preluăm obligația de achitare a contravalorii facturilor de supracompensare nr. 9884/07.04.2015 și nr. 17962/05.04.2016 în cuantum total de 29.259.377,01 lei, pe care debitorul inițial S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A. o are față de creditorul C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A., conform Deciziilor ANRE nr. 729/27.03.2015 și nr. 503/30.03.2016.
3. Prin efectul prezentului contract, subscrisa SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. înlocuim debitorul inițial S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A. cu privire la executarea obligațiilor de plată anterior menționate față de creditorul C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. și ne obligăm să achităm suma individualizată la pct. 1 și 2 din contract în 24 de rate lunare, conform următorului grafic de eşalonare:
 - ✓ până la data de 31.10.2016 suma de 1.209.250 lei, reprezentând rata nr. 1;
 - ✓ până la data de 30.11.2016 suma de 1.692.478 lei, reprezentând rata nr. 2;
 - ✓ până la data de 31.12.2016 suma de 1.955.163 lei, reprezentând rata nr. 3;
 - ✓ până la data de 31.01.2017 suma de 1.910.824 lei, reprezentând rata nr. 4;
 - ✓ până la data de 28.02.2017 suma de 1.699.780 lei, reprezentând rata nr. 5;
 - ✓ până la data de 31.03.2017 suma de 1.620.182 lei, reprezentând rata nr. 6;
 - ✓ până la data de 30.04.2017 suma de 1.306.908 lei, reprezentând rata nr. 7;
 - ✓ până la data de 31.05.2017 suma de 640.912 lei, reprezentând rata nr. 8;
 - ✓ până la data de 30.06.2017 suma de 620.220 lei, reprezentând rata nr. 9;
 - ✓ până la data de 31.07.2017 suma de 656.995 lei, reprezentând rata nr. 10;
 - ✓ până la data de 31.08.2017 suma de 656.995 lei, reprezentând rata nr. 11;
 - ✓ până la data de 30.09.2017 suma de 657.821 lei, reprezentând rata nr. 12;
 - ✓ până la data de 31.10.2017 suma de 1.209.250 lei, reprezentând rata nr. 13;
 - ✓ până la data de 30.11.2017 suma de 1.692.478 lei, reprezentând rata nr. 14;
 - ✓ până la data de 31.12.2017 suma de 1.955.163 lei, reprezentând rata nr. 15;
 - ✓ până la data de 31.01.2018 suma de 1.910.824 lei, reprezentând rata nr. 16;
 - ✓ până la data de 28.02.2018 suma de 1.699.780 lei, reprezentând rata nr. 17;
 - ✓ până la data de 31.03.2018 suma de 1.620.182 lei, reprezentând rata nr. 18;
 - ✓ până la data de 30.04.2018 suma de 1.306.908 lei, reprezentând rata nr. 19;
 - ✓ până la data de 31.05.2018 suma de 640.912 lei, reprezentând rata nr. 20;
 - ✓ până la data de 30.06.2018 suma de 620.220 lei, reprezentând rata nr. 21;
 - ✓ până la data de 31.07.2018 suma de 656.995 lei, reprezentând rata nr. 22;
 - ✓ până la data de 31.08.2018 suma de 656.995 lei, reprezentând rata nr. 23;
 - ✓ până la data de 30.09.2018 suma de 662.143 lei, reprezentând rata nr. 24;

4. Subscrisa SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. declară pe propria răspundere că este solvabilă și se obligă să probeze creditorului C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. situația sa financiară cu orice mijloace de probă va solicita acesta.

5. Subscrisa SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. se obligă să constituie o garanție financiară, în cuantum de 2.000.000 lei, într-un cont de garanție indicat de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract. C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. poate emite pretenții asupra garanției, dacă SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. nu efectuează plata unei rate din graficul de eşalonare prevăzut la pct. 3, după trecerea unui termen de 10 zile de la scadența ratei respective. C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. poate emite pretenții doar asupra părții din garanția financiară care să acopere contravaloarea ratei neachitate de către SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. și numai după notificarea societății TERMOFICARE ORADEA S.A. Societatea Termoficare Oradea SA se obligă să reconstituie garanția financiară în termen de 10 zile de la data executării. Eliberarea/restituirea garanției se va efectua în termen de 10 zile de la plata ultimei rate din graficul de eşalonare.

6. Subscrisa C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – creditor - suntem de acord cu preluarea de către noul debitor SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. a obligației de achitare a contravalorii facturilor de supracompensare nr. 9884/07.04.2015 și nr. 17962/05.04.2016 în cuantum total de 29.259.377,01 lei, emise în baza Deciziilor ANRE nr. 729/27.03.2015 și nr. 503/30.03.2016.

7. Debitorul inițial S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A. este liberat de obligațiile de plată sus-menționate, cu condiția ca noul debitor SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. să fie solvabil la data încheierii prezentului contract.

8. Subscrisa C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – creditor - se obligă ca în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, să emită o adresă către A.N.R.E., în care să menționeze perfectarea contractului de preluare de datorie.

9. În cazul neachitării până la data scadenței a fiecărei rate lunare stabilite la punctul 3, SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A. are obligația să plătească dobânzi penalizatoare pentru întârzierea la plată, egale cu nivelul dobânzii de întârziere percepute pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței fiecărei rate, până în ziua plății efective a ratei respective (exclusiv).

10. În cazul desființării prezentului contract, obligația de plată a sumei individualizate la pct.1 și 2 din contract va renaște în patrimoniul debitorului inițial S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.

11. În cazul desființării prezentului contract din motive imputabile noului debitor SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A., creditorul C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. are dreptul să solicite acesteia daune-interese, dacă a suferit un prejudiciu.

12. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în termen de 30 zile de la începerea

acestor tratative directe. În cazul în care o soluționare pe cale amiabilă nu este posibilă în termenul de mai sus, orice litigii decurgând din sau în legătură cu îndeplinirea contractului, inclusiv cele referitoare la încheierea, executarea ori desființarea lui, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

13. Prezentul contract își va produce efectele din momentul constituirii garanției financiare prevăzute la pct. 5.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de trei (3) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, azi, data de.....

CREDITOR

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.

PREȘEDINTE DIRECTORAT
ION-TONI TEALU

MEMBRU
OCTAVIAN LOHAN

MEMBRU
CONSTANTIN VĂDUVA

VIZE,

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR DIRECȚIA STRATEGIE
FINANCIARĂ ȘI TRIZORERIE
CRISTINA STOIAN

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONȚENCIOS
RADU STEFAN CERNIDV

DIRECTOR DIRECȚIA COMERCIALĂ
GHEORGHE CRISTIAN VIȘAN

ȘEF BIROU COGENERARE
SIMONA LISMAN

DEBITOR NOU

TERMOFICARE ORADEA S.A.

DIRECTOR GENERAL
STĂNEL IONEL NICOLA

DIRECTOR ECONOMIC
MARCELA RUȘ

BIROUL JURIDIC
ADRIAN CIURȘAS

DEBITOR ÎNȚIAL

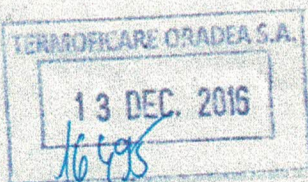
S.C. ELECTROLITRAI ORADEA S.A.

societate în insolvență
ELECTRO-SHIFT
DEJEU RENUTA

BIROUL JURIDIC
RADU CHIȘTE STĂNILOIU

ADMINISTRATOR SPECIAL
STĂNEL IONEL NICOLA

AVIZAT
ADMINISTRATOR JUDICIAR
CITR. FILIALA ORADEA SRL



ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de preluare a datoriei
nr. C177/26.09.2016

1. **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. BUCUREȘTI**, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, sector 1, B-dul Gen. Gheorghe Magheru nr.33, înregistrată la ONRC sub nr. J40/8060/2000, CIF: RO13328043, reprezentată de Directorat prin dl. Ion-Toni Teau – Președinte Directorat, domnul Octavian Lohan – Membru Directorat, domnul Constantin Vaduva - Membru Directorat și domnul Luca-Nicolae Iacobici – Membru Directorat, în calitate de **CREDITOR**,
2. **SOCIETATEA TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin, nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410210, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1095/02.07.2013, CUI 31952982, reprezentată prin dl. Necula Stănel Ionel - Director general și d-na Rus Marcela - Director economic, în calitate de **NOU DEBITOR**,
3. **S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.** - societate în insolvență, cu sediul social în loc. Oradea, Cl. Borșului, nr. 23, înregistrată la ONRC sub nr. J05/723/2002, C.U.I. RO 14790708 reprezentată legal prin Administrator judiciar - CITR - Filiala Bihor SPRL, în calitate de **DEBITOR ÎNȚIAL**,

Având în vedere prevederile:

- Contractului nr. C177/26.09.2016, înregistrat la societatea Termoficare Oradea sub nr. 11930/23.09.2016 și la SC Electrocentrale Oradea SA sub nr. 3092/23.09.2016;
- Deciziei ANRE nr. 1260/03.08.2016 prin care, în baza dispozițiilor art. 44 din Ordinul ANRE nr. 12/2015, s-a acordat societății Termoficare Oradea S.A. licența provizorie pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare cu nr. 1932/03.08.2016, ca urmare a transferului licențelor nr. 509/2002 și 511/2002 de la S.C. Electrocentrale Oradea S.A. către societatea Termoficare Oradea S.A.;
- Ordinului ANRE nr. 116/2013;
- Ordinului ANRE nr. 84/2013;
- Ordinului ANRE nr. 28/2014.

Părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

Art. 1. În situația în care ANRE va efectua, în trimestrul I al anului 2017, o analiză prin care se va constata ca SC Electrocentrale Oradea SA înregistrează o supracompensare a activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență sau ca a beneficiat de bonus necuvenit în anul 2016 pentru primele 4 luni ale anului 2016, **Societatea Termoficare Oradea SA**, în calitate de nou debitor, va prelua obligația de achitare a contravalorii facturii de supracompensare sau bonus necuvenit în cuantumul stabilit de către ANRE, prin Decizia pe care o va emite.

Art. 2. Societatea Termoficare Oradea SA va înlocui debitorul inițial SC Electrocentrale Oradea SA cu privire la executarea obligației de plată anterior menționate față de creditorul CNTEE Transelectrica SA și se obligă să achite suma ce va fi stabilită prin Decizia ANRE, începând cu prima lună după data achitării ultimei rate din graficul de eşalonare prevăzut la art. 3 din Contractul nr. C177/26.09.2016. Ratele lunare se vor stabili în cuantum de 22% din valoarea bonusului de cogenerare încasat de Societatea Termoficare Oradea SA în luna respectivă, până la stingerea completă a obligației de plată preluate.

Art. 3. Pentru perioada de timp de la data scadenței obligațiilor de plată stabilite potrivit facturii emise ca urmare a Deciziei ANRE, până la data achitării sumei conform art. 2, Societatea Termoficare Oradea SA va avea obligația să plătească dobânzi penalizatoare pentru întârzierea la plată, egale cu nivelul dobânzii de întârziere percepute pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, până în ziua plății exclusiv. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate. În cazul în care Societatea Termoficare Oradea SA va stinge obligațiile de plată stabilite potrivit facturii emise ca urmare a Deciziei ANRE înainte de termenul prevăzut la art. 2, dobânzile penalizatoare se vor calcula raportat la data stingerii efective a sumelor datorate.

Art. 4. Pentru obligațiile de plată ce vor fi preluate conform art. 1 și 2 din prezentul Act adițional precum și pentru cele preluate conform art. 2 și 3 din Contractul nr. C177/26.09.2016, Societatea Termoficare Oradea SA se subrogă în drepturile de creanță ale creditorului CNTEE Transelectrica SA față de debitorul inițial SC Electrocentrale Oradea SA.

Art. 5. În cazul desființării prezentului Act adițional, obligația de plată a sumei individualizate la art.1. va renaște în patrimoniul debitorului inițial SC Electrocentrale Oradea SA.

Art. 6. În cazul desființării prezentului Act adițional din motive imputabile noului debitor Societatea Termoficare Oradea SA, creditorul CNTEE Transelectrica SA va avea dreptul să solicite acestuia daune-interese, dacă a suferit un prejudiciu.

Art. 7. În cazul desființării sau modificării pe cale judiciară a Deciziilor ANRE prin care s-a stabilit/se va stabili supracompensarea activității de producere în cogenerare a energiei electrice și termice pentru S.C. Electrocentrale Oradea S.A., obligațiile de plată preluate de societatea Termoficare Oradea SA față de CNTEE Transelectrica SA conform Contractului nr. C177/26.09.2016 și a prezentului Act adițional se vor actualiza corespunzător obligațiilor de plată stabilite prin hotărârile judecătorești definitive de anulare sau modificare a Deciziilor ANRE menționate, părțile urmând a adapta corespunzător graficul de eșalonare a plăților rămase de efectuat.

Art. 8. Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în data de, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând din data de

CREDITOR

TRANSELECTRICA S.A.

PREȘEDINTE DIRECTORAT
Ion-Toni TEAU

MEMBRU
Octavian LOHAN

MEMBRU
Constantin VADUVA

MEMBRU
Luca-Nicolae IACOBICI



DEBITOR NOU

TERMOFICARE ORADEA S.A.

DIRECTOR GENERAL
Stănel Ionec NECULA

DIRECTOR ECONOMIC
Marcela RUS

BIROUL JURIDIC
Adrian CIURSAȘ



DEBITOR ÎNȚĂL

ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.

societate în insolvență
CONTABIL ȘEF
Credința DEȘU

ADMINISTRATOR SPECIAL
Stănel Ionec NECULA

AVIZAT

ADMINISTRATOR JUDICIAR
CITR-FILIALA BIHOR SPRL
Camelia CURPAS

