

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri de reglementare a folosinței terenurilor, proprietate privată, a unor persoane juridice, pe care Municipiul Oradea are amenajate parcări publice, respectiv loc de joacă pentru copii - a căror folosință a rămas neperturbată de către proprietar

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 399669 din 18.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea reglementării, prin închiriere, a unor suprafețe de teren - proprietate a unor persoane juridice, pe care Municipiul Oradea deține folosința pentru utilitate publică: parcări publice, respectiv loc de joacă pentru copii.

Având în vedere starea de fapt ca urmare a amenajării, în trecut, de către Municipiul Oradea:

➤ a unei zone publice de recreere unde sunt amplasate aparate de joacă pentru copii, pe teren neîmprejmuit situat pe strada Meșteșugarilor nr. 71/E, în fața punctului de lucru al societății RCS & RDS, care constituie proprietatea particulară a societății Sanflorisa Comimpex S.R.L.;

➤ a unei parcări publice pe terenul situat pe str. Sucevei colț cu str. Mihail Kogălniceanu, preluat în folosință în baza contractului nr. 20323 din 15.10.2013, de la societatea Reropam S.R.L.

Folosința acestor suprafețe de teren se impune a fi reglementată prin închiriere, având o chirie anuală variabilă egală cu obligația de plată a proprietarului pentru impozitul pe terenul preluat de către Municipiul Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) alin. (5) lit. a), alin (7) lit. a) și ale art. 45 alin 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de **1.243 mp**, cu nr. cadastral 167650 înscris în CF nr. 167650 - Oradea, proprietate a societății **Sanflorisa Comimpex S.R.L.**, situat în mun. Oradea, str. Meșteșugarilor nr. 71/E, utilizat cu destinația de loc de joacă și de recreere.

Art. 2. Se aprobă închirierea de către Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de **924 mp**, cu nr. cadastral 3505, înscris în CF nr. 2357 - Oradea, proprietate a societății **Reropam S.R.L.**, situat în mun. Oradea, str. Sucevei, colț cu str. Mihail Kogălniceanu, utilizat cu destinația de parcare publică.

Art. 3. Se aprobă durate închirierii terenurilor de la art. 1 și art. 2, să fie până la 31.12. 2018, cu posibilitatea prelungirii tacite.

Oricare dintre părți poate solicita încetarea închirierii, cu o notificare prealabilă de minim 60 de zile calendaristice.

Art. 4. Se aprobă cuantumul chiriei anuale datorată pentru utilizarea terenurilor închiriate la art. 1 și art. 2 din prezenta Hotărâre, respectiv suma în echivalent a impozitului datorat de proprietar pentru terenul ce face obiectul închirierii.

Art. 5. Chiria datorată se va actualiza anual conform Procesului verbal - Înștiințare de plată emis de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Economică, la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 6. Chiria anuală, cu cota de TVA aferentă, se va factura de către proprietar, până la 15 martie a fiecărui an, urmând ca suma facturată să se compenseze cu obligația de plată aferentă impozitului pe terenul închiriat de Municipiul Oradea, până la prima scadență a acesteia, respectiv până la 31 martie a fiecărui an.

Art. 7. În cazul terenului închiriat la art. 1, Municipiul Oradea va achita chirie și pentru anul 2017, în echivalentul impozitului și a accesoriilor datorate pentru terenul respectiv.

Art. 8. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniului Imobiliar, Direcția Economică și societățile Sanflorisa Comimpex S.R.L. și Reropam S.R.L.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- societatea Sanflorisa Comimpex S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri;
- societatea Reropam S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1500

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila