

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 200914/B/27.03.2001,
pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din mun. Oradea,
str. Iosif Vulcan nr. 4 - 6, în favoarea societății CONBRIL COM S.R.L**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 398144 din 15.12.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 200914/B/27.03.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din mun. Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 4 - 6 deținut de către societatea CONBRIL COM S.R.L.

Având în vedere faptul că Municipiul Oradea deține în administrare în imobilul situat în mun. Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 4 - 6, un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 200914/B/27.03.2001 către societatea CONBRIL COM S.R.L.

Ținând cont de faptul că imobilul menționat a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, de către notificatorul Barany Paul, iar în prezent pe rolul Tribunalului Bihor este înregistrat un Dosar cu nr. 294/111/2016, având ca obiect contestarea Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 3119 din 2015 prin care s-a respins notificarea formulată de dl. Barany Paul.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 364 din 26.05.2010 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 513 din 2009 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, situate în imobile revendicate în baza Legii nr. 10/2001 sau a O.U.G. nr. 94/2000.

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată spre soluționare la Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 373015 din 20.11.2017, prin care societatea CONBRIL COM S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 200914/B/27.03.2001.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, nr. 200914/B/27.03.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în mun. Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 4 - 6, deținut de către societatea CONBRIL COM S.R.L. - cu o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2018, cu mențiunea expresă a încetării de plin drept a contractului între părți, odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- societatea CONBRIL COM S.R.L., prin grija D.P.I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

**Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1487**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”