

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Oradea, reprezentând locuințe la bloc cu câte 3 camere fiecare

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 388251 din 07.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor imobile, reprezentând locuințe la bloc cu câte 3 camere fiecare, ce constituie proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând cont de faptul că, în prezent, două astfel de locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Oradea, administrate de Direcția Patrimoniu Imobiliar, respectiv:

1. mun. Oradea, str. Iza nr. 27, bl. F12, sc. E, et. 2, ap. 90 - având o suprafață utilă de 51,70 mp,
2. mun. Oradea, str. Sovata nr. 38, bl. C10, et. 1, ap. 7 - având o suprafață utilă de 70,22 mp,

nu sunt grevate de niciun contract de închiriere/ concesiune/ de comodat.

Ținând cont de faptul că nu există Listă de priorități în vederea repartizării spre închiriere a spațiilor cu destinația de locuință din fondul municipal, locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Oradea, libere de contract, se impune a fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 362 din 22.12.2000 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea tarifelor lunare de bază/mp/lună la chirii locuințe proprietatea municipiului Oradea, modificată și actualizată prin HCL nr. 939/22.12.2005, HCL nr. 462/28.06.2011 și 67/26.01.2017,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două locuințe - proprietate privată a Municipiului Oradea, după cum urmează:

- 1.1. în mun. Oradea, str. Iza nr. 27, bl. F12, sc. E, et. 2, ap. 90** - având o suprafață utilă de **51,70 mp**
- 1.2. în mun. Oradea, str. Sovata nr. 38, bl. C10, et. 1, ap. 7** - având o suprafață utilă de **70,22 mp**

Art.2. Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru închirierea acestor locuințe, conform tarifelor stabilite prin HCL nr. 362 din 2000, modificată și actualizată prin HCL nr. 67 din 26.01.2017, respectiv pentru:

- 2.1. locuința situată în str. Iza nr. 27, bl. F12, sc. E, et. 2, ap. 90** - preț de pornire a licitației - **463,56 lei / lună,**
- 2.2. locuința situată în str. Sovata nr. 38, bl. C10, et. 1, ap. 7** - preț de pornire a licitației - **615,03 lei / lună,** respectiv a **pasul de strigare de 100 lei/ pas.**

Art.3. Valoarea garanției și a taxei de participare la licitație, precum și alte elemente privind modalitatea de desfășurare a licitației, se stabilesc prin Instrucțiunile de participare la licitație.

Art.4. Se aprobă încheierea Contractelor de închiriere în urma adjudecării pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5. Membrii comisiei de licitație pentru spațiile cu destinația de locuință care urmează a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii, vor fi numiți prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1485

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila