

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilelor, cu nr. cadastrale 189679 și 200210, reprezentând terenuri publice, situate în mun. Oradea, pe str. Bihorului, respectiv pentru concesiunea suprafețelor de 112 mp și 402 mp teren, în favoarea societății Compania de Apă Oradea S.A., în vederea construirii a două stații de pompare a apelor pluviale

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 399080 din 18.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastrale 189679 și 200210 - Oradea, reprezentând drumuri publice, situate în mun. Oradea, str. Bihorului, respectiv concesiunea suprafețelor de 112 mp și 402 mp teren în favoarea societății Compania de Apă Oradea S.A., în vederea construirii a două stații de pompare a apelor pluviale.

Conform CF nr. 189679 și 200210 - Oradea, terenul luat în studiu aparține Municipiului Oradea, având destinația "drum public" - strada Bihorului tronson nr. 1 și nr. 2.

În fapt, cele două suprafețe de teren propuse pentru concesiune fac parte din zona publică adiacentă carosabilului, fără a fi amenajate.

Având în vedere proiectul tehnic pentru amplasarea a două stații de pompare: SP1 - CFR DEPOU și SP2 - FABRICA ARNOS în cadrul obiectivului "Extindere rețea canalizare pluvială Calea Bihorului", conform Certificatului de Urbanism nr. 4544 din 23.08.2017, respectiv a acordurilor și avizelor de coexistență emise în acest sens;

În vederea realizării lucrărilor publice de extindere a rețelei de canalizare pluvială deținută în concesiune de societatea Compania de Apă Oradea S.A., în condițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. PMO 263571 din 19.10.2010 și nr. CAO 2173 din 28.01.2010;

Ținând seama de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 189679, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren după dezmembrare -mp-	Nr. cadastral	Mențiuni
189679	17.186	189679 - Oradea	17.074	200320	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea cu destinația = Drum Public
			112	200321	Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea propus pentru concesiune CAO

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate, conform Referatului de admitere, emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 132262 din 11.12.2017, pentru:

- ✓ **nr. cadastral 200320, în suprafață de 17.074 mp**, reprezentând teren, cu categoria de folosință "Drum public", proprietate publică a Municipiului Oradea;
- ✓ **nr. cadastral 200321, în suprafață de 112 mp**, reprezentând teren, cu categoria de folosință "Drum public", proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 200210, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren după dezmembrare -mp-	M e n ț i u n i
200210	19.728	200210 - Oradea	19.326	Lot 1 Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea cu destinația = Drum Public
			402	Lot 2 Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea propus pentru concesionare CAO

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate conform art. 3 din prezenta Hotărâre, pentru:

- ✓ **Lot 1, în suprafață de 19.326 mp**, reprezentând teren - strada Bihorului, cu categoria de folosință "Drum public", proprietate publică a Municipiului Oradea.
- ✓ **Lot 2, în suprafață de 402 mp**, reprezentând teren - strada Bihorului, cu categoria de folosință "Drum public", proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, nr. PMO 263571 din 19.10.2010 și nr. CAO 2173 din 28.01.2010, având ca obiect transmiterea în folosință societății Companiei de Apă Oradea S.A., a suprafeței totale de 514 mp (112 mp + 402 mp), teren identificat cu nr. cadastral 200321 și Lot 2 de la art. 3 și completarea în consecință a Listei bunurilor concesionate.

Art. 6. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele identificate la art. 1 și art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Societatea Compania de Apă Oradea S.A prin grija Serviciului Terenuri.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1480

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”