

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 700 mp, reprezentând teren și construcție - casă, situate în mun. Oradea, str. Caporal Mușat nr. 9A, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a acestei suprafețe de teren în favoarea soților Lucaci Aron și Lucaci Mariana

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 397775 din 15.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 700 mp, la solicitarea soților Lucaci Aron și Lucaci Mariana, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea solicitanților.

Planul de amplasament și delimitare, propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezintă teren aferent construcției, situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9A. Această suprafață de teren aparține domeniului privat al Municipiului Oradea.

Soții Lucaci Aron și Lucaci Mariana utilizează terenul aferent construcției, identificat cu nr. topo 7675/7, înscris în CF 32028 - Oradea, în baza Convenției de închiriere nr. 85 din 15.07.2011.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro / mp + TVA, preț ce se achită în lei la cursul BNR din ziua perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local sus amintită, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției, la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 700 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
700	7675/7	CF 32028 Oradea	22.428 mp	700	Teren - <u>proprietate privată a Municipiului Oradea</u> Construcții - <u>proprietate a soților Lucaci Aron și Lucaci Mariana</u>

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art.1, astfel:

- **teren, cu suprafața de 700 mp** - proprietate privată a Municipiului Oradea;
- **construcție** - proprietate a soților Lucaci Aron și Lucaci Mariana.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă, a terenului, în suprafață de 700 mp, identificat cu nr. cadastral nou constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea soților Lucaci Aron și Lucaci Mariana, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe terenul respectiv.

Art. 4. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 3 din prezenta Hotărâre, este de **12 Euro/mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură

tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua emiterii fiscale, dar nu mai târziu de **31.03.2018**, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.04.2018.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate se va face după înscrierea imobilului nou constituit în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Lucaci Aron și Lucaci Mariana prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1479

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”